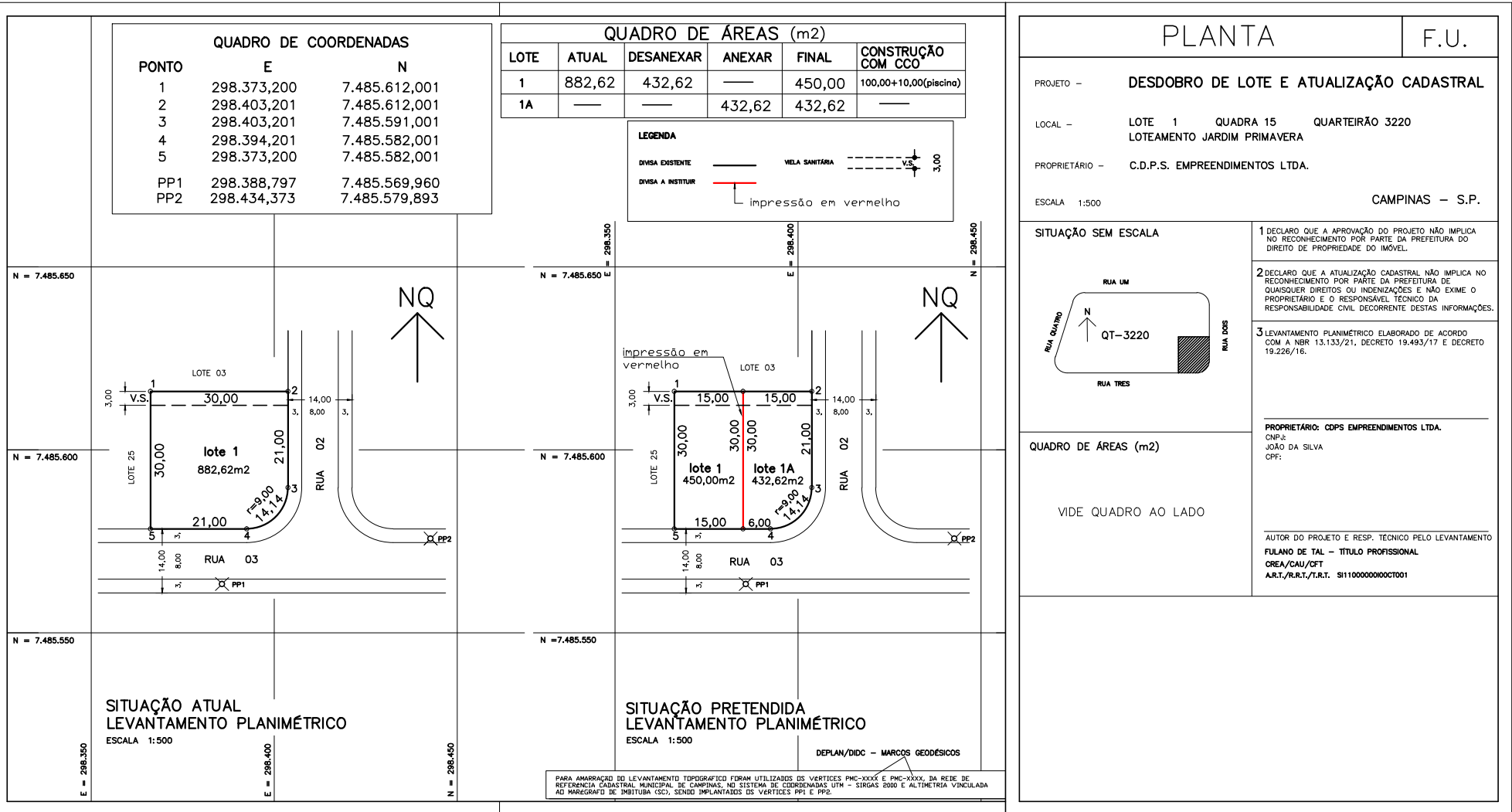


MODELO E ROTEIRO PARA DESDOBRO DE LOTE C/ ATUALIZAÇÃO CADASTRAL



PLANTA		F.U.
PROJETO -	DESDOBRO DE LOTE E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL	
LOCAL -	LOTE 1 QUADRA 15 QUARTEIRÃO 3220 LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA	
PROPRIETÁRIO -	C.D.P.S. EMPREENDIMENTOS LTDA.	
ESCALA	1:500	CAMPINAS - S.P.
SITUAÇÃO SEM ESCALA	<p>1 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.</p> <p>2 DECLARO QUE A ATUALIZAÇÃO CADASTRAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE QUAISQUER DIREITOS OU INDENIZAÇÕES E NÃO EXIME O PROPRIETÁRIO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA RESPONSABILIDADE CIVIL DECORRENTE DESTAS INFORMAÇÕES.</p> <p>3 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 13.133/21, DECRETO 19.493/17 E DECRETO 19.226/16.</p>	
QUADRO DE ÁREAS (m ²)	<p>PROPRIETÁRIO: CDPS EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: JOÃO DA SILVA CPF:</p>	
<p>VIDE QUADRO AO LADO</p>		
<p>AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO FILIANO DE TAL - TÍTULO PROFISSIONAL CREA/CAU/CFT ART./R.R.T./T.R.T. S11100000000CT001</p>		

PARÂMETROS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS IMPRESSOS

DIVISAS:
 DIVISA EXISTENTE - LINHA PRETA CONTÍNUA
 DIVISA A INSTITUIR - LINHA VERMELHA CONTÍNUA
 DIVISA A CANCELAR - LINHA AMARELA CONTÍNUA
 VELA SANITÁRIA - LINHA PRETA TRACÉJADA FINA
 FUTURO ALINHAMENTO - LINHA TRAÇO PONTO PRETA FINA

COTAS:
 LOTE(S) EM ANÁLISE - INDICAR TODAS AS MEDIDAS NO LADO INTERNO, SEM LINHAS DE CHAMADA.
 VELAS SANITÁRIAS, DIRETRIZ VIÁRIA, AMBIENTAL ETC. - COTAR EXTERNAMENTE COM LINHAS DE CHAMADA.
 ESPESURA DAS PENAS: EVITAR ESPESURAS MUITO FINAS QUE QUANDO IMPRESSAS FICAM CINZA, DIFICULTANDO A LEITURA.
LEGENDA: INDICAR SOMENTE OS ITENS REPRESENTADOS.
 DIRETRIZ VIÁRIA - HACHURA SÓLIDA EM AMARELO
 ESCALA - PREFERENCIALMENTE EM 1:200 OU 1:500 OU 1:1.000

NUMERAÇÃO DOS LOTES -
 ANEXAÇÃO: MANTER A NUMERAÇÃO DO MENOR; SE EXISTIR CONSTRUÇÃO COM C.C.O. MANTER O NÚMERO DO LOTE ONDE A MESMA SE ENCONTRA.
 DESDOBRO: MANTER A NUMERAÇÃO ORIGINAL NO PRIMEIRO LOTE, NOS DEMAIS ADICIONAR LETRAS EM ORDEM ALFABÉTICA EX. LOTE 4, 4A, 4B, 4C, ETC. CASO O LOTE ORIGINAL JÁ TENHA LETRA, ADICIONAR NÚMEROS EM SEQUÊNCIA, EX. LOTE 4B, 4B1, 4B2, 4B3 ETC. E ASSIM SUCESSIVAMENTE.

SITUAÇÃO ATUAL: INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS SE INFORMADOS NA MATRÍCULA.
SITUAÇÃO PRETENDIDA: SEMPRE INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS.

QUADRO DE ÁREAS -
 PISCINA CADASTRAL: INDICAR NA COLUNA C/ C.C.O. SEM SOMAR À ÁREA CONSTRUÍDA.
 NÃO ABRÉVIAR NOMES DE RUAS, LOTEAMENTO, PROPRIETÁRIO(S) E RESP. TÉCNICO. NO QUADRO DE ASSINATURAS, COLOCAR CPF DO PROPRIETÁRIO, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA, CNPJ DA EMPRESA NOME E CPF DE QUEM ASSINA.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

ARQUIVO DIGITAL: FORMATO AUTOCAD-2010 - POSICIONAR A SITUAÇÃO ATUAL CONFORME COORDENADAS INDICADAS.

COORDENADAS:
 NA SITUAÇÃO ATUAL, INDICAR OS PONTOS DOS VÉRTICES DOS LOTES QUE SERÃO ATUALIZADOS.

QUADRÍCULA DAS COORDENADAS:
 INDEPENDENTE DA ESCALA, IMPRIMIR COM ESPAÇAMENTO DE 10 EM 10 CM.

CONFRONTANTES:
 INDICAR CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA + N° DO LOTE CONFRONTANTE.

PARA AMARRAÇÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORAM UTILIZADOS OS VÉRTICES PNC-XXXX E PNC-XXXX, DA REDE DE REFERÊNCIA CADASTRAL MUNICIPAL DE CAMPINAS, NO SISTEMA DE COORDENADAS UTM - SIRGAS 2000 E ALTIMETRIA VINCULADA AO MARÉGRÁFICO DE INSTALAÇÃO CCO, SENDO IMPLANTADOS OS VÉRTICES PPI E PPII.