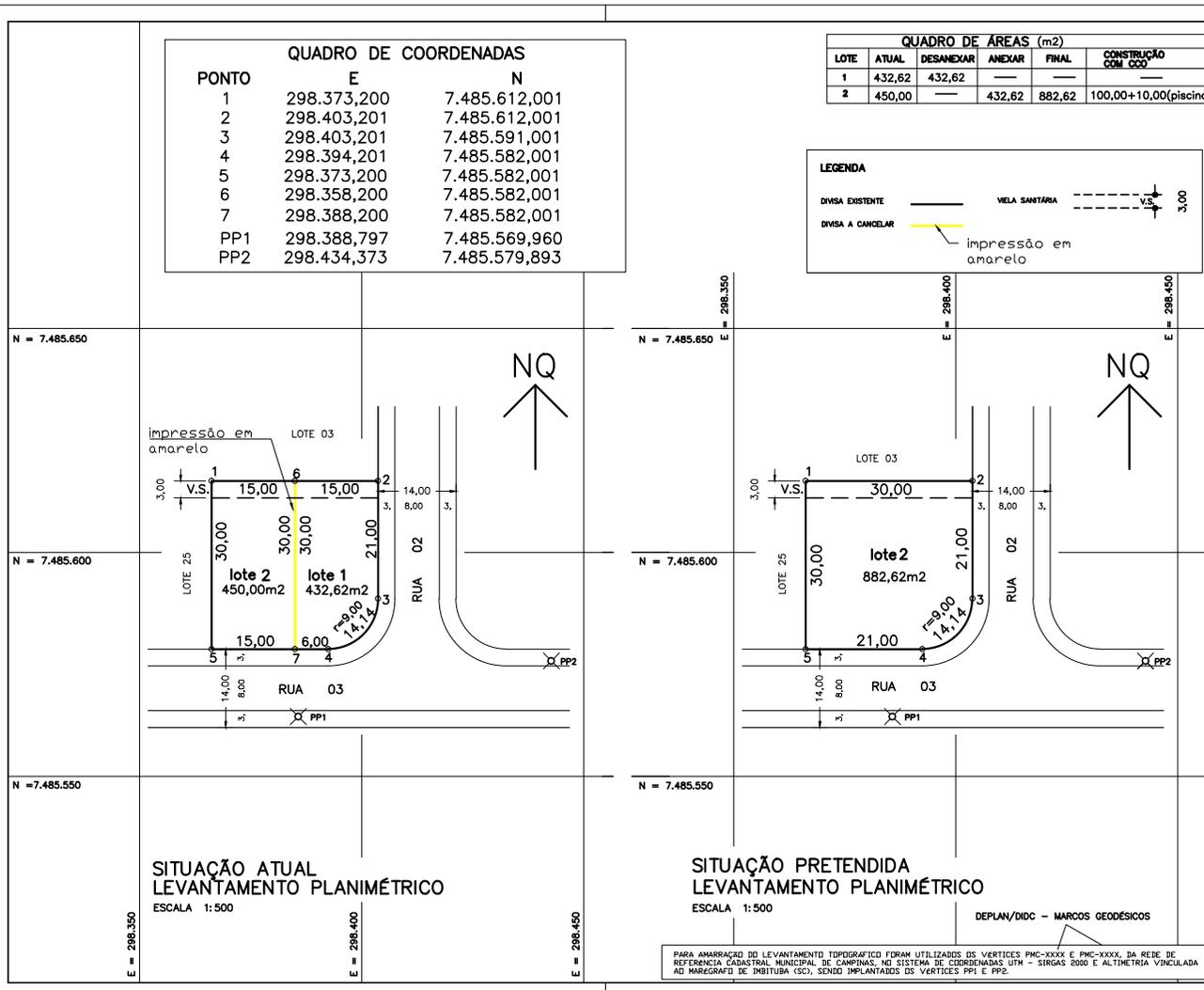


MODELO E ROTEIRO PARA ANEXAÇÃO DE LOTES C/ ATUALIZAÇÃO CADASTRAL



PLANTA
F.U.

PROJETO — ANEXAÇÃO DE LOTES E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

LOCAL — LOTES 1 e 2 QUADRA 15 QUARTEIRÃO 3220
LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA

PROPRIETÁRIO — C.P.S. EMPREENDIMENTOS LTDA.

ESCALA 1:500

CAMPINAS — S.P.

SITUAÇÃO SEM ESCALA

1 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

2 DECLARO QUE A ATUALIZAÇÃO CADASTRAL NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE QUAISQUER DIREITOS OU INDENIZAÇÕES E NÃO EXIME O PROPRIETÁRIO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA RESPONSABILIDADE CIVIL DECORRENTE DESTAS INFORMAÇÕES.

3 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 13.133/21, DECRETO 19.493/17 E DECRETO 19.226/16.

PROPRIETÁRIO: CPS EMPREENDIMENTOS LTDA.
CNPJ: JOÃO ADMINISTRADOR
CPF: JOSE PROCURADOR
CPF:

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
FILANO DE TAL — TÍTULO PROFISSIONAL
CREA/CAU/CFT N°
A.R.T./R.R.T./T.R.T. SH11000000000001

| PARÂMETROS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS IMPRESSOS | ATUALIZAÇÃO CADASTRAL |
|---|--|
| <p>DIVISAS:</p> <p>DIVISA EXISTENTE— LINHA PRETA CONTÍNUA DIVISA A INSTITUIR — LINHA VERMELHA CONTÍNUA DIVISA A CANCELAR — LINHA AMARELA CONTÍNUA VELA SANITÁRIA— LINHA PRETA TRACÉJADA FINA FUTURO ALINHAMENTO — LINHA TRAÇO PONTO PRETA FINA</p> <p>COTAS:</p> <p>LOTE(S) EM ANÁLISE — INDICAR TODAS AS MEDIDAS NO LADO INTERNO, SEM LINHAS DE CHAMADA VELAS SANITÁRIAS, DIRETRIZ VIÁRIA, AMBIENTAL ETC.— COTAR EXTERNAMENTE COM LINHAS DE CHAMADA. ESPESURA DAS PENAS: EVITAR ESPESURAS MUITO FINAS QUE QUANDO IMPRESSAS FICAM CINZA, DIFICULTANDO A LEITURA. LEGENDA: INDICAR SOMENTE OS ITENS REPRESENTADOS. DIRETRIZ VIÁRIA— HACHURA SÓLIDA EM AMARELO ESCALA — PREFERENCIALMENTE EM 1:200 OU 1:500 OU 1:1.000</p> | <p>NUMERAÇÃO DOS LOTES —</p> <p>ANEXAÇÃO: MANTER NUMERAÇÃO DO MENOR, SE EXISTIR CONSTRUÇÃO COM C.C.O. MANTER NÚMERO DO LOTE ONDE A MESMA SE ENCONTRA. DESDOBRIO: MANTER NUMERAÇÃO ORIGINAL NO PRIMEIRO LOTE, NOS DEMAIS ADICIONAR LETRAS EM ORDEM ALFABÉTICA EX. LOTE 4, 4A, 4B, 4C, 4D, ETC. CASO O LOTE ORIGINAL JÁ TENHA LETRA, ADICIONAR NÚMEROS EM SEQUÊNCIA, EX. LOTE 4B, 4B1, 4B2, 4B3 ETC. E ASSIM SUCESSIVAMENTE.</p> <p>SITUAÇÃO ATUAL: INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS SE INFORMADOS NA MATRÍCULA. SITUAÇÃO PRETENDIDA: SEMPRE INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS.</p> <p>QUADRO DE ÁREAS — SOMAR AS ÁREAS EDIFICADAS COM CCO OU HABITE—SE. PISCINA CADASTRADA: INDICAR NA COLUNA C/ C.C.O. SEM SOMAR À ÁREA EDIFICADA.</p> <p>NÃO ABRÉVIAR NOMES DE RUAS, LOTEAMENTO, PROPRIETÁRIO(S) E RESP. TÉCNICO. NO QUADRO DE ASSINATURAS, COLOCAR CPF DO PROPRIETÁRIO, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA, CNPJ DA EMPRESA NOME E CPF DE QUEM ASSINA.</p> |
| | <p>ARQUIVO DIGITAL: FORMATO AUTOCAD—2010 — POSICIONAR A SITUAÇÃO ATUAL CONFORME COORDENADAS INDICADAS.</p> <p>COORDENADAS:</p> <p>NA SITUAÇÃO ATUAL, INDICAR OS PONTOS DOS VÉRTICES DOS LOTES QUE SERÃO ATUALIZADOS.</p> <p>QUADRÍCULA DAS COORDENADAS:</p> <p>INDEPENDENTE DA ESCALA, IMPRIMIR COM ESPAÇAMENTO DE 10 EM 10 CM.</p> <p>CONFRONTANTES:</p> <p>INDICAR CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA + N° DO LOTE CONFRONTANTE.</p> |