

# MODELO PARA ANEXAÇÃO E DESDOBRO DE LOTES

QUADRO DE ÁREAS 1 (m<sup>2</sup>)

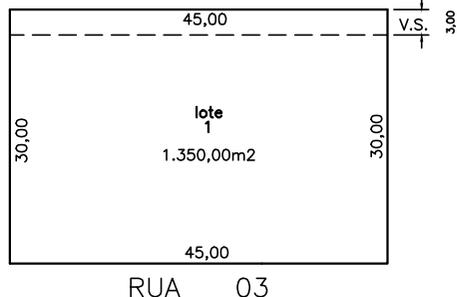
LOTE	ATUAL	DESANEXAR	ANEXAR	INTERMEDIÁRIA	CONSTRUÇÃO (C/ C.C.O.)
1	450,00	-	900,00	1.350,00	100,00
2	450,00	450,00	-	-	-
3	450,00	450,00	-	-	-

QUADRO DE ÁREAS 2 (m<sup>2</sup>)

LOTE	INTERMEDIÁRIA	DESANEXAR	ANEXAR	FINAL	CONSTRUÇÃO (C/ C.C.O.)
1	1.350,00	675,00	-	675,00	50,00
1A	-	-	675,00	675,00	50,00

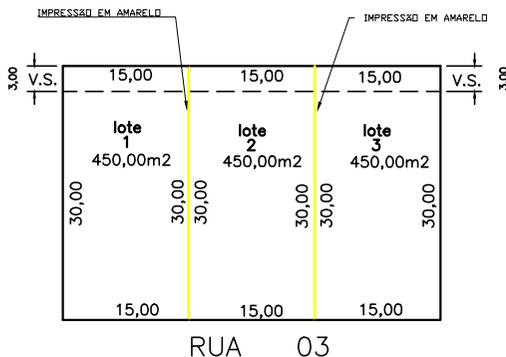
**LEGENDA**

- DIVISA EXISTENTE ———
- DIVISA A CANCELAR ——— IMPRESSÃO EM AMARELO
- DIVISA A INSTITUIR ——— IMPRESSÃO EM VERMELHO
- VIELA SANITÁRIA ——— V.S. 3,00



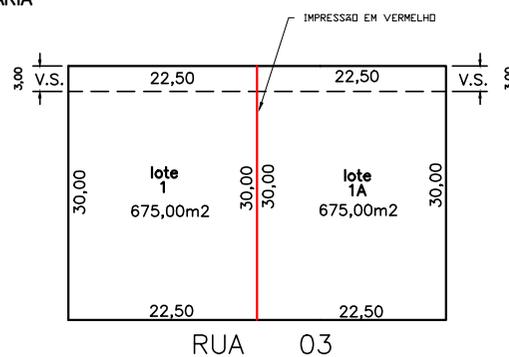
SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA

ESCALA 1:500



SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA 1:500



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESCALA 1:500

## PLANTA

F.U.

PROJETO ANEXAÇÃO E DESDOBRO DE LOTES

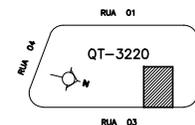
LOCAL LOTES 1, 2 e 3 QUADRA 15 QUARTEIRÃO 3220  
LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA

PROP. C.P.S EMPREENDIMENTOS LTDA

ESCALA 1:500

CAMPINAS - S.P.

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

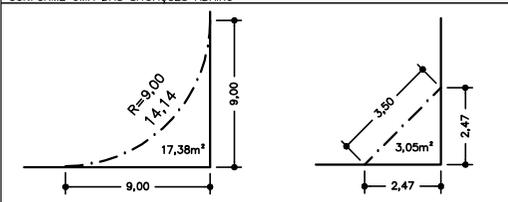
PROPRIETÁRIO: CPS EMPREENDIMENTOS LTDA.  
CNPJ:  
JOÃO ADMINISTRADOR  
CPF:  
PP: JOSÉ PROCURADOR  
CPF:

QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

VERE QUADRO AO LADO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO  
FULANO DE TAL - TÍTULO PROFISSIONAL  
CREA/CAU/CFT N°  
A.R.T./R.R.T./T.R.T. S11100000000001

**FUTURO ALINHAMENTO:**  
SITUAÇÃO ATUAL CONFORME MATRÍCULA E DETALHAR À PARTE O FUTURO ALINHAMENTO CONFORME UMA DAS SITUAÇÕES ABAIXO



DET. FUTURO ALINHAMENTO

ESCALA 1:200

**PARÂMETROS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS IMPRESSOS**

**DIVISAS:**  
DIVISA EXISTENTE - LINHA PRETA CONTÍNUA  
DIVISA A INSTITUIR - LINHA VERMELHA CONTÍNUA  
DIVISA A CANCELAR - LINHA AMARELA CONTÍNUA  
VIELA SANITÁRIA - LINHA PRETA TRACÉJADA FINA  
FUTURO ALINHAMENTO - LINHA TRAÇO PONTO PRETA FINA

**COTAS:**  
LOTE(S) EM ANÁLISE - INDICAR TODAS AS MEDIDAS NO LADO INTERNO, SEM LINHAS DE CHAMADA.  
VIELAS SANITÁRIAS, DIRETRIZ VIÁRIA, AMBIENTAL ETC. - COTAR EXTERNAMENTE COM LINHAS DE CHAMADA.  
ESPESURA DAS PENAS: EVITAR ESPESURAS MUITO FINAS QUE QUANDO IMPRESSAS FICAM CINZA, DIFICULTANDO A LEITURA.

**LEGENDA:** INDICAR SOMENTE OS ITENS REPRESENTADOS.  
DIRETRIZ VIÁRIA - HACHURA SÓLIDA EM AMARELO  
ESCALA - PREFERENCIALMENTE EM 1:200 OU 1:500 OU 1:1.000

**NUMERAÇÃO DOS LOTES -**  
ANEXAÇÃO: MANTER NUMERAÇÃO DO MENOR, SE EXISTIR CONSTRUÇÃO COM C.C.O. MANTER NÚMERO DO LOTE ONDE A MESMA SE ENCONTRA.  
DESDOBRO: MANTER NUMERAÇÃO ORIGINAL NO PRIMEIRO LOTE, NOS DEMAIS ADICIONAR LETRAS EM ORDEM ALFABÉTICA EX. LOTE 4, 4A, 4B, 4C, ETC. CASO O LOTE ORIGINAL JÁ TENHA LETRA, ADICIONAR NÚMEROS EM SEQUÊNCIA, EX. LOTE 4B, 4B1, 4B2, 4B3 ETC. E ASSIM SUCESSIVAMENTE.

**QUADRO DE ÁREAS -** SOMAR AS ÁREAS EDIFICADAS COM COO OU HABITE-SE. PISCINA CADASTRADA: INDICAR NA COLUNA C/ C.C.O. SEM SOMAR À ÁREA EDIFICADA.

**NÃO ABREVIAR NOMES DE RUAS, LOTEAMENTO, PROPRIETÁRIO(S) E RESP. TÉCNICO.** NO QUADRO DE ASSINATURAS, COLOCAR CPF DO PROPRIETÁRIO, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA, CNPJ DA EMPRESA NOME E CPF DE QUEM ASSINA.

**CURVAS:**  
SITUAÇÃO ATUAL: INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS SE INFORMADOS NA MATRÍCULA.  
SITUAÇÃO PRETENDIDA: SEMPRE INDICAR OS RAIOS DAS CURVAS.

**CONFRONTANTES:** INDICAR SOMENTE AS ÁREAS PÚBLICAS.