



Prefeitura Municipal de Campinas  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Gabinete do Secretário

Protocolado nº 34.344/1978

Decreto Municipal nº 9.628/88

TERMO DE ACORDO

Nº 001/2014

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 51.885.242/0001-40, com endereço na Avenida Anchieta, nº 200, Centro, representado neste ato pelo Prefeito Municipal de Campinas **Jonas Donizette**, pelo Senhor Secretário Municipal de Infraestrutura **Carlos Augusto Santoro**, pelo Senhor Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos Dr. **Mário Orlando Galves de Carvalho** e pelo Senhor Secretário Municipal de Finanças **Hamilton Bernardes Junior** e a **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 45.989.217/0001-09, com endereço à Rua General Osório, 971 – 6º andar – Conjunto 63/64, nesta cidade de Campinas, neste ato representada por seus sócios **Aldo Luis Pessagno**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do RG nº 3.802.618/SSP-SP, inscrito no CPMF sob nº 357.143.288-68, residente e domiciliado na Rua Coronel Silva Teles, nº 290 – Apto. nº 16, Cambuí, Campinas – SP e **Paulo Eduardo Pessagno**, brasileiro, médico, casado, portador do RG nº 4.636.784/SSP-SP, inscrito no CPMF sob o nº 819.852.668-49, residente e domiciliado na Rua General Osório, nº 971 – Cj. 63/64, Centro, Campinas – SP,

CONSIDERANDO,

Que remanescem obrigações da **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS** em implantar os melhoramentos públicos do loteamento denominado Parque Via Norte, determinados pelo Decreto Municipal nº 9.628/88 e anteriores, devidamente apurados no Protocolado nº 34.344/1978, perfazendo o valor de R\$1.972.498,38 (hum milhão, novecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos), conforme Planilhas do **Anexo I**;



Prefeitura Municipal de Campinas  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Gabinete do Secretário

que a **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA.** ofereceu como garantia um crédito de R\$1.211.696,58 (hum milhão, duzentos e onze mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos) oriundo do precatório expedido nos autos do Processo nº 44.553/05 em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda de Campinas e a quantia de R\$1.654.691,63 (Hum milhão, seiscentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e sessenta e três centavos), devidamente depositada em conta bancária deste **MUNICÍPIO**, em 02 de setembro de 2009, quando da formalização de Termo de Acordo datado de 31 de agosto de 2009,

celebram entre si o presente termo de acordo, com as seguintes Cláusulas e condições:

PRIMEIRA: A **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA.** se compromete a realizar o restante das obras de melhoramentos públicos, compreendendo serviços de galerias, guias, sarjetas e pavimentação, no loteamento denominado Parque Via Norte, conforme planilhas do **Anexo I** e projetos a serem aprovados pelo **MUNICÍPIO**, no prazo de até 12 (doze) meses, a partir da assinatura do presente.

SEGUNDA: Em função da existência de obras sobre a faixa de domínio da Petrobras, e tendo em vista a necessidade de autorização prévia para a sua execução, fica acordado que caso haja indeferimento dessa autorização, o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), referente à esse serviço, deverá ser aplicado em outro local do Parque Via Norte a ser determinado pelo **MUNICÍPIO**.

TERCEIRA: Após a devida vistoria e constatada a conclusão das obras, em conformidade com as melhores técnicas de engenharia, o **MUNICÍPIO** liberará as garantias prestadas pela **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA.** Essa liberação, na parte referente ao depósito administrativo bancário, deverá ser efetivada em parcelas mensais, de acordo com o recebimento parcial das obras pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.



Prefeitura Municipal de Campinas  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Gabinete do Secretário

QUARTA: O não cumprimento, por parte da **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA.**, no prazo aqui estabelecido, ou, se for o caso, sua prorrogação, após a devida e justificada solicitação e autorização do **MUNICÍPIO**, acarretará a imediata assunção, pelo **MUNICÍPIO**, dos créditos dados em garantia no anterior Termo de Acordo, celebrado entre as partes em 31.08.2009 e referido no primeiro “considerando” deste instrumento.

QUINTA: Com o cumprimento deste Acordo, as partes concordam em encerrar quaisquer discussões administrativas ou judiciais em questões que envolvam a regularização do referido loteamento denominado Parque Via Norte.

SEXTA: O **MUNICÍPIO** fará publicar, no Diário Oficial, extrato deste Termo de Acordo e juntará cópia autenticada do presente nos autos do processo originário do referido precatório judicial, a fim de que todos os órgãos desta Municipalidade observem os exatos termos deste Acordo.

Por estarem assim, as partes justas e acordadas, assinam o presente Termo de Acordo, em substituição a quaisquer outros antes deste formalizados, visando a execução das obras restantes de infraestrutura no loteamento denominado Parque Via Norte, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

**Campinas, 24 de janeiro de 2014**

  
**Jonas Donizette**  
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Campinas  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos  
Gabinete do Secretário



**Mario Orlando Galves de Carvalho**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos



**Carlos Augusto Santoro**  
Secretário Municipal de Infraestrutura



**Hamilton Bernardes Junior**  
Secretário Municipal de Finanças

**Empresa Investimentos Campinas Ltda.**  
Sr. Aldo Luis Pessagno



**Empresa Investimentos Campinas Ltda.**  
Paulo Eduardo Pessagno

ESTA PÁGINA PERTENCE AO TERMO DE ACORDO FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CAMPINAS E EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA, FIRMADO EM 24 DE JANEIRO DE 2014, POR FORÇA DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS DO PROTOCOLO Nº 34.344/78.

