



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Secretaria Municipal de Administração

TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO N° 15 /11

Processo Administrativo n° 09/10/45369

Interessado: Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência e Inclusão Social

Modalidade: Contratação Direta n° 38/10

Termo de Locação n.º 07/10

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua Talvino Egídio de Souza Aranha, n° 47 - Botafogo, nesta cidade, onde está instalado o Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS – LGBT.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o **SR. MICHELE PENNELLA** e a **SRA. TERESINA SENERCHIA PENNELLA**, doravante denominados **LOCADORES**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DA PROPRIEDADE

1.1. Fica alterado nome dos antigos Locadores, Sr. Petrucio Omena Ferro e a Sra. Maria Ivone Mazarin Ferro, para os atuais Locadores, Sr. Michele Pennella e a Sra. Teresina Senerchia Pennella, em decorrência da alteração da propriedade do imóvel, conforme documentos de fls. 146/147 e 160/161.

SEGUNDA – DO REAJUSTE E DO VALOR

2.1. Fica reajustado o valor contratual no percentual de 6,06%.

2.2. O valor locatício passa a ser de R\$ 3.181,80 (três mil, cento e oitenta e um reais e oitenta centavos) mensais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Administração

2.3. Dá-se ao presente termo o valor total já reajustado de R\$ 8.726,40 (oito mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos).

TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. A despesa decorrente da execução do presente termo correrá por conta de verba própria da dotação orçamentária vigente codificada sob n.º 091100.09110.08.122.1009.4188.091001.339036.0101510000, conforme fls. 134.

QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do termo de locação original em tudo o que não se alterou por este termo de aditamento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Campinas, 16 de Agosto de 2011.


DARCI DA SILVA

Secretária Municipal de Cidadania, Assistência e Inclusão Social


SR. MICHELE PENNELLA

Locador


SRA. TERESINA SENERCHIA PENNELLA

Locadora