



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

## TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO N° 12/07

**Processo Administrativo** n.º 68966/97

**Interessado:** Secretaria Municipal de Saúde

**Termo de Locação** n.º 16/06

**Objeto:** Locação de imóvel situado na Rua Frei Manoel da Ressurreição, n.º 444 – Jardim Guanabara – onde encontra-se instalado o Distrito de Saúde Norte.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o espólio de **RACHID MOHAMAD ALI SAYED MOURTADA**, representado pela inventariante a Sra. **VANDA MAXIMINA DOWE MOURTADA**, doravante denominada **LOCADORA**, acordam firmar o presente, em conformidade com o processo administrativo em epígrafe, o qual é de pleno conhecimento das partes, integrando o presente instrumento como se transcrito estivesse, sujeitando-se as partes às disposições da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, à expressa autorização do Sr. Secretário Municipal de Saúde, de fls. 486, e às condições contidas nas seguintes cláusulas:

### **PRIMEIRA - DO PRAZO**

**1.1.** Fica o prazo do contrato de locação prorrogado pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 24/04/07.

### **SEGUNDA - DO VALOR**

**2.1.** O valor locatício mensal é de R\$ 2.085,71 (dois mil, oitenta e cinco reais e setenta e um centavos), que deverá ser pago até o 5º dia útil do mês seguinte, à **LOCADORA**, ou a quem esta designar, em local previamente estabelecido pelo **LOCATÁRIO**.

**2.1.1.** Dá-se ao presente termo o valor total de R\$ 25.028,52 (vinte e cinco mil, vinte e oito reais e cinqüenta e dois centavos).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

## TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**3.1.** A despesa decorrente da execução do presente termo correrá por conta de verba própria da dotação orçamentária vigente codificada sob n.º 08110.10.122.2002.4188.3390.39.10.00, conforme fls. 455 do processo em epígrafe.

## QUARTA - DO REAJUSTE

**4.1.** O valor do aluguel não sofrerá reajuste, na periodicidade de um ano, em conformidade com a Lei Federal n.º 10.192/01, ressalvada, no entanto, eventual alteração, por parte do Governo Federal, nos critérios de reajuste dos contratos de locação, caso em que ficará assegurada a sua fiel observância.

## QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

**5.1.** Ficam ratificadas as demais cláusulas do termo de locação original em tudo o que não se alterou por este termo de aditamento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Campinas, 24 de abril de 2007.

**JOSÉ FRANCISCO KERR SARAIVA**

Secretário Municipal de Saúde

**ESPÓLIO DE RACHID MOHAMAD ALI SAYED MOURTADA**

Inventariante: Vanda Maximina Dowe Mourtada

RG n.º 17.986.301

CPF n.º 184.374.348-58