



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº 007/18

**Processo Administrativo nº** 04/10/23986

**Interessado:** Secretaria Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

**Modalidade:** Contratação Direta nº 77/14

**Termo de Locação nº** 09/14

**Termo de Aditamento de Locação nº** 09/16

**Objeto da Locação:** Locação do imóvel de sua propriedade situado na rua Cândido Gomide, nº 223, no bairro Jardim Guanabara, Campinas/SP, onde se acha instalado o CRAS-NORTE.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e Sra. **HERMELINDA ALBERTIN BRAGATTO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 158.484.538/45, doravante denominada **LOCADORA**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

## PRIMEIRA - DO PRAZO

1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência deste contrato por mais 12 (doze) meses, a contar de 27/06/2018.

## SEGUNDA – DO REAJUSTE E DO VALOR

2.1. Fica reajustado o valor mensal do aluguel no percentual de 1,56%, nos termos do despacho autorizativo da Ilma. Senhora Secretária de fls. 954.

2.2. O valor locatício mensal já reajustado é de R\$ 3.398,58 (três mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos).

2.2. Dá-se ao presente o valor total já reajustado de R\$ 80.313,12 (oitenta mil, trezentos e treze reais e doze centavos).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



## TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas referentes ao presente ajuste foram previamente empenhadas e processadas por conta de verba própria do orçamento vigente, inicialmente codificada no orçamento municipal sob os números 091100.09110.08.122.3004.4030.339036.01.510000, indicados às fls. 904 do processo, sendo permitidas alterações, caso necessárias, e desde que admitidas pela legislação vigente.

## QUARTA – DO CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES

4.1. A LOCADORA deverá apresentar no prazo máximo de 90 (noventa) o cumprimento integral das condicionantes apontadas nas análises jurídicas, conforme despacho de fls. 953.

## QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou neste instrumento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Campinas, 27 de junho de 2018

**ELIANE JOCELAINÉ PEREIRA**

Secretaria Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

**HERMELINDA ALBERTIN BRAGATTO**

RG nº 11.991.425 SSP/SP

CPF nº 158484.538-45



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

**Processo Administrativo n.º** 04/10/23986

**Interessado:** Secretaria Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

**Locatário:** Município de Campinas

**Locadora:** Hermelinda Albertin Bragatto

**Modalidade:** Contratação Direta n.º 77/14

**Termo de Locação n.º** 09/14

**Termo de Aditamento de Locação n.º** 09/16 e **007**/18

**Objeto:** Locação do imóvel de sua propriedade situado na Cândido Gomide, n.º 223, no bairro Jardim Guanabara, Campinas/SP, onde se acha instalado o CRAS-NORTE.

**ADVOGADO(S)/N.º OAB: (\*)** \_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução n.º 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar n.º 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Campinas, 27 de junho de 2018



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



## GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Endereço residencial completo: \_\_\_\_\_  
E-mail institucional: \_\_\_\_\_  
E-mail pessoal: \_\_\_\_\_  
Telefone(s): \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

Responsáveis que assinaram o ajuste:

### Pelo CONTRATANTE:

Nome: Eliane Jocelaine Pereira  
Cargo: Secretária Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Endereço residencial completo: \_\_\_\_\_  
E-mail institucional: assistencia.social@campinas.sp.gov.br  
E-mail pessoal: \_\_\_\_\_  
Telefone(s): \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

### Pela CONTRATADA:

Nome: Hermelinda Albertin Bragatto  
Cargo: Proprietária  
CPF: 46.119.855/0001-37 RG: 11.991.425 SSP/SP  
Data de Nascimento: 13/02/1929  
Endereço residencial completo: R. Albertina de J. Martins, 96  
E-mail institucional: Campinas SP CEP 13083-260  
E-mail pessoal: bragatto@corsegcampinas.com.br  
Telefone(s): (19) 3289-9891 e 97600-0570  
Assinatura: \_\_\_\_\_

Advogado: (\*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.