



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº **002**/2020

Processo Administrativo: PMC.2018.00022572-31

Interessado: Secretaria Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

Modalidade: Contratação Direta nº 07/19

Termo de Locação nº 01/19

Objeto: Locação de imóvel situado na Av. Francisco Glicério, nº 1269, centro, Campinas/SP, para funcionamento dos Conselhos Tutelares e serviços de políticas de Direitos Humanos.

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e a empresa **T.M.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.252.759/0001-12, doravante denominada **LOCADORA**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA - DO PRAZO

1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência deste contrato por 12 (doze) meses, a partir de 27/03/2020.

SEGUNDA – DO REAJUSTE E DO VALOR

2.1. Fica reajustado o valor mensal da locação no percentual de 2,1988%, conforme documento SEI nº 2159086, passando para R\$ 21.613,13 (vinte e um mil, seiscentos e treze reais e treze centavos)

2.1. Dá-se ao presente contrato o valor total estimado, já reajustado, para 12 (doze) meses de R\$ 259.357,56 (duzentos e cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).

TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas referentes ao presente ajuste foram previamente empenhadas e processadas por conta de verba própria do orçamento vigente, inicialmente codificada no orçamento municipal sob



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



os números indicados no documento SEI nº 2167243 do processo, sendo permitidas alterações, caso necessárias, e desde que admitidas pela legislação vigente:

⑩ 091100.09110.08.122.3004.4030 339039 01.510000.

3.2. Nos exercícios seguintes, as despesas correrão à conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas nos respectivos Orçamentos-Programa, ficando o Contratante obrigado a apresentar no início de cada exercício a respectiva Nota de Empenho estimativa e, havendo necessidade, emitir Nota de Empenho complementar, respeitada a mesma classificação orçamentária.

QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou neste instrumento.

E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Campinas, 25/03/2020

ELIANE JOCELAINE PEREIRA

Secretária Municipal de Assistência Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

T.M.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Representante Legal:

CPF nº

RG nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

Processo Administrativo: PMC.2018.00022572-31

Interessado: Secretaria Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos

Contratante: Município de Campinas

Contratada: T.M.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Modalidade: Contratação Direta n.º 07/19

Termo de Locação n.º 01/19

Termo de Aditamento de Locação n.º 002/2020

Objeto: Locação de imóvel situado na Av. Francisco Glicério, n.º 1269, centro, Campinas/SP, para funcionamento dos Conselhos Tutelares e serviços de políticas de Direitos Humanos.

ADVOGADO(S)/N.º OAB: (*) _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução n.º 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar n.º 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Campinas, 25/03/2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos



GESTOR (SERVIDOR DO MUNICÍPIO DE CAMPINAS):

Nome: _____
Cargo: _____
CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ____/____/____
Endereço residencial completo: _____
E-mail institucional: _____
E-mail pessoal: _____
Telefone(s): _____
Assinatura: _____

PREENCHIMENTO
OBRIGATORIO

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Eliane Jocelaine Pereira
Cargo: Secretária Municipal de Assist. Social, Pessoa com Deficiência e Direitos Humanos
CPF: 276.747.688-28 RG: 32.232.871-1
Data de Nascimento: 12/07/1980
Endereço residencial: _____
E-mail institucional: assistencia.social@campinas.sp.gov.br
E-mail pessoal: ELIANE.JOCELAINES@CAMPINAS.SP.GOV.BR
Telefone(s): 2116-0827
Assinatura: _____

PREENCHIMENTO
OBRIGATORIO

Pela CONTRATADA:

Nome: Danielle Regina Gomes
Cargo: Assistente administrativo
CPF: 224.907.698-71 RG: 46.898.560-3
Data de Nascimento: 05/07/1982
Endereço residencial: R. Prof. Cesarino Jr, 885 - Lq. Valença II - Campinas
E-mail: danielle@azulempreendimentos.com.br tmmw@azulempreendimentos.com.br
Telefone(s): (19) 3235-1655 / (19) 99734-0706
Assinatura: _____

PREENCHIMENTO
OBRIGATORIO

Advogado: (*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.