



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº 001 / 26

Processo Administrativo nº PMC.2024.00029247-84

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Modalidade: Contratação Direta

Fundamento Legal: inciso V, do art. 74, da Lei Federal nº 14.133/2021

Termo de Locação nº 027/24

Objeto: Locação do imóvel localizado na rua Regente Feijó, nº 647, Centro, Campinas/SP, onde se encontra instalado Centro de Referência em IST, HIV/AIDS e Hepatites Virais

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e Sr. RICARDO JORGE DE PAULA, inscrito no CPF/MF sob o nº 108.358.288-75 e Sr. FERNANDO JORGE DE PAULA, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.626.788-74, doravante denominados **LOCADORES**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE

1.1. Fica alterada a Titularidade do Termo de Locação nº 027/24, passando a constar como locadores, os Srs. RICARDO JORGE DE PAULA - CPF nº 108.358.288-75 e FERNANDO JORGE DE PAULA - CPF nº 133.626.788-74.

SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

2.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou neste instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Campinas, 20 JAN. 2026

LAIR ZAMBON
Secretário Municipal de Saúde

Documento assinado digitalmente
gov.br RICARDO JORGE DE PAULA
Data: 19/01/2026 16:02:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RICARDO JORGE DE PAULA
LOCADOR
CPF nº 108.358.288-75

Documento assinado digitalmente
ICP Brasil FERNANDO JORGE DE PAULA
Data: 19/01/2026 15:55:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FERNANDO JORGE DE PAULA
LOCADOR
CPF nº 133.626.788-74



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

Processo Administrativo: PMC.2024.00029247-84

Interessado: Secretaria Municipal de Saúde

Modalidade: Contratação Direta

Locatário: Município de Campinas

Locadoras: RICARDO JORGE DE PAULA e FERNANDO JORGE DE PAULA

Objeto: Locação do imóvel localizado na rua Regente Feijó, nº 647, Centro, Campinas/SP, onde se encontra instalado Centro de Referência em IST, HIV/AIDS e Hepatites Virais.

Termo de Locação n.º 027/24

Termo de Aditamento Locação n.º 001 /26

ADVOGADO(S)/N.º OAB: (*) _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

20 JAN. 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Dario Jorge Giolo Saadi

Cargo: Prefeito do Município de Campinas

CPF: 102.384.108-89

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/ INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

Assinatura: _____

Pelos Locadores:

Nome: RICARDO JORGE DE PAULA

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 108.358.288-75

Assinatura: _____

E-mail de contato: rjpaula_santos@yahoo.com.br



Documento assinado digitalmente

RICARDO JORGE DE PAULA

Data: 19/01/2026 16:00:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: FERNANDO JORGE DE PAULA

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 133.626.788-74

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

FERNANDO JORGE DE PAULA

Data: 19/01/2026 15:56:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

🏠 > Simples > Completo

⚠️ **Atenção:** O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo:

TA Locacao -26 RICARDO E FERNANDO JORGE DE PAULA CD SMS PMC.2024.00029247-84 1 assinado-1 assinado assinado_assinado.pdf

Hash: 529faf496f4c24887d2ff5fa51bac00a7e3c01a491bf2ac9d848d8487ed7c04

Data da validação: 19/01/2026 16:31:02 BRT

✅ **Informações da Assinatura:**

Assinado por: FERNANDO JORGE DE PAULA

CPF: *** 626 788-**

Nº de série de certificado emitente: 0x3c9/34e1c33fbc65

Data da assinatura: 19/01/2026 15:55:45 BRT



Assinatura aprovada.



Esta assinatura se repete mais 1 vezes. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.



✅ **Informações da Assinatura:**

Assinado por: RICARDO JORGE DE PAULA

CPF: *** 358 288-**

Nº de série de certificado emitente: 0x4c8e8cd991f9bd23

Data da assinatura: 19/01/2026 16:00:53 BRT



Assinatura aprovada.



Esta assinatura se repete mais 1 vezes. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)