



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



## TERMO DE ADITAMENTO DE LOCAÇÃO Nº 001 /26

**Processo Administrativo nº** PMC.2024.00029247-84

**Interessado:** Secretaria Municipal de Saúde

**Modalidade:** Contratação Direta

**Fundamento Legal:** inciso V, do art. 74, da Lei Federal nº 14.133/2021

**Termo de Locação nº** 027/24

**Objeto:** Locação do imóvel localizado na rua Regente Feijó, nº 647, Centro, Campinas/SP, onde se encontra instalado Centro de Referência em IST, HIV/AIDS e Hepatites Virais

O **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, devidamente representado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e Sr. RICARDO JORGE DE PAULA, inscrito no CPF/MF sob o nº 108.358.288-75 e Sr. FERNANDO JORGE DE PAULA, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.626.788-74, doravante denominados **LOCADORES**, acordam firmar o presente, sujeitando-se as partes às condições contidas nas seguintes cláusulas:

### PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE

1.1. Fica alterada a Titularidade do Termo de Locação nº 027/24, passando a constar como locadores, os Srs. RICARDO JORGE DE PAULA - CPF nº 108.358.288-75 e FERNANDO JORGE DE PAULA - CPF nº 133.626.788-74.

### SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO

2.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de locação, em tudo que não se alterou neste instrumento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



E, por estarem justas e acertadas, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Campinas,

20 JAN. 2026

**LAIR ZAMBON**

Secretário Municipal de Saúde

Documento assinado digitalmente



RICARDO JORGE DE PAULA

Data: 19/01/2026 16:02:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RICARDO JORGE DE PAULA**

LOCADOR

CPF nº 108.358.288-75



Documento assinado digitalmente

FERNANDO JORGE DE PAULA

Data: 19/01/2026 15:55:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**FERNANDO JORGE DE PAULA**

LOCADOR

CPF nº 133.626.788-74



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO AO TCESP

**Processo Administrativo:** PMC.2024.00029247-84

**Interessado:** Secretaria Municipal de Saúde

**Modalidade:** Contratação Direta

**Locatário:** Município de Campinas

**Locadoras:** RICARDO JORGE DE PAULA e FERNANDO JORGE DE PAULA

**Objeto:** Locação do imóvel localizado na rua Regente Feijó, nº 647, Centro, Campinas/SP, onde se encontra instalado Centro de Referência em IST, HIV/AIDS e Hepatites Virais.

**Termo de Locação n.º** 027/24

**Termo de Aditamento Locação n.º** 001/26

**ADVOGADO(S)/Nº OAB:** (\*) \_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extrair cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

20 JAN 2026



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Justiça



## AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Dario Jorge Giolo Saadi

Cargo: Prefeito do Município de Campinas

CPF: 102.384.108-89

## RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/ INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

## RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

Assinatura: \_\_\_\_\_

Pelos Locadores:

Nome: RICARDO JORGE DE PAULA

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 108.358.288-75



Documento assinado digitalmente  
RICARDO JORGE DE PAULA  
Data: 19/01/2026 16:00:53-0300  
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Assinatura: \_\_\_\_\_

E-mail de contato: [rjpaula\\_santos@yahoo.com.br](mailto:rjpaula_santos@yahoo.com.br)

Nome: FERNANDO JORGE DE PAULA

Cargo: Proprietário(a)

CPF nº 133.626.788-74



Documento assinado digitalmente  
FERNANDO JORGE DE PAULA  
Data: 19/01/2026 15:56:50-0300  
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Assinatura: \_\_\_\_\_

## ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Lair Zambon

Cargo: Secretário Municipal de Saúde

CPF: 819.609.998-34

[Home](#) > Simples > Completo**⚠ Atenção:** O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

X

**Informações gerais do arquivo:****Nome do arquivo:**

TA Locacao -26 RICARDO E FERNANDO JORGE DE PAULA CD SMS PMC.2024.00029247-84 1 assinado-1 assinado assinado.pdf

Hash: 529faf496f4c24887d2ff5fa51bac00a7e3c01a4916f2ac9d848d8487ed7c04

Data da validação: 19/01/2026 16:31:02 BRT

**Informações da Assinatura:****Assinado por:** FERNANDO JORGE DE PAULA

CPF: \*\*\* 626 788-\*\*

Nº de série de certificado emitente: 0x3c9/34e1033fb65

Data da assinatura: 19/01/2026 15:55:45 BRT

**Assinatura aprovada.**

Esta assinatura se repete mais 1 vez. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.

**Informações da Assinatura:****Assinado por:** RICARDO JORGE DE PAULA A

CPF: \*\*\* 358 288-\*\*

Nº de série de certificado emitente: 0x4c8e8cd991f9bd23

Data da assinatura: 19/01/2026 16:00:53 BRT

**Assinatura aprovada.**

Esta assinatura se repete mais 1 vez. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.

[Ver Relatório de Conformidade](#)**ACESSO RÁPIDO**[Validar](#)[Sobre](#)[Dúvidas](#)[Informações](#)[Fale Conosco](#)