



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PMC/PMC-SECULT-GAB

CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

Campinas, 01 de agosto de 2025.

Nº: 022/2025

A Secretaria Municipal de Cultura e Turismo de Campinas, por meio da Secretária e Presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC

CERTIFICA

1. Que imóvel situado à gleba denominada "Estação Guanabara", situada à Rua Mário Siqueira, esquina com a Rua Dr. Cândido Gomide, 152, Lote 001-GL, quarteirão 310, código cartográfico 3412.64.03.1000.01001, matrícula 74.999, na Cidade de Campinas – SP, de propriedade de BDI Realty Empreendimento Imobiliário 01 LTDA, CNPJ nº 23.460.985/0001-33, é tombado pelo CONDEPACC, de acordo com a Resolução nº 45/2004, devidamente publicada no Diário Oficial do Município do dia 19 de maio de 2004, página 08, com retificações publicadas no Diário Oficial do Município de Campinas dos dias 29 de agosto de 2013, páginas 04 e 05, e, 03 de julho de 2019, página 03.

2. Que, por força da Lei Complementar nº 28 de 03 de setembro de 2009, e seu decreto regulamentador e nos termos do SEI PMC.2024.00087321-78, o proprietário do imóvel tombado acima identificado faz jus ao total de 103.761,84 m² de potencial construtivo.

O presente certificado somente terá validade e eficácia com as duas averbações, feitas de formas distintas, dos dois itens acima indicados.

O item 2 do presente certificado representa única, estrita e tão somente, o direito de seu beneficiário ao potencial construtivo nele expresso.

O item 2 do presente certificado possui prazo de validade de 03(três) anos a partir da data de sua expedição. O prazo de caducidade do certificado implicará no cancelamento automático da averbação à margem da matrícula, não influenciando na averbação do tombamento do imóvel.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRA CAPRIOLI DOS SANTOS FONTOLAN**, **Secretario(a) Municipal**, em 01/08/2025, às 08:27, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **15654796** e o código CRC **810E4C8C**.