



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PMC/PMC-SECULT-GAB

CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

Campinas, 10 de junho de 2024.

Nº: 014/2024

A Secretaria Municipal de Cultura e Turismo de Campinas, por meio da Secretária e Presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC

CERTIFICA

1. Que o imóvel situado à **Avenida Campos Sales, 402 (Esquina com a Rua Visconde do Rio Branco, 400/412), quarteirão 1022, Lote 09**, na Cidade de Campinas – SP, Código Cartográfico nº **3414.62.79.0077.01001**, matrícula 11.444, Campinas - SP, de propriedade da **Associação Beneficente Dr. Salles de Oliveira, CNPJ nº 46.058.236/0001-80**, é tombado pelo CONDEPACC, de acordo com a Resolução nº 145/2015, devidamente publicada no Diário Oficial do Município do dia 23 de dezembro de 2015, página 13.

2. Que por força de Lei Complementar nº 28 de 03 de setembro de 2009 e seu decreto regulamentador e nos termos do protocolado administrativo nº 2020/10/9327, o proprietário do imóvel tombado acima identificado faz jus ao total de **2.120,00 m² (dois mil, cento e vinte metros quadrados)** de potencial construtivo.

O presente certificado somente terá validade e eficácia com as duas averbações, feitas de formas distintas, dos dois itens acima indicados.

O item 2 do presente certificado representa única, estritamente e tão somente o direito de seus beneficiários ao potencial construtivo nele expresso.

O item 2 do presente certificado possui prazo de validade de 03 (três) anos a partir da data de sua expedição. O prazo de caducidade do certificado implicará no cancelamento automático da averbação à margem da matrícula, não influenciando na averbação do tombamento do imóvel.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRA CAPRIOLI DOS SANTOS FONTOLAN, Secretário(a) Municipal**, em 10/06/2024, às 15:22, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **11322089** e o código CRC **C475EDF5**.