



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA  
PMC/PMC-SECULT-GAB

**CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO**

Campinas, 21 de novembro de 2024.

Nº: 020/2024

A Secretaria Municipal de Cultura e Turismo de Campinas, por meio da Secretária e Presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC

**CERTIFICA**

1. Que o imóvel situado à **Rua Saldanha Marinho, nº 66 e nº 70, lote 02, quarteirão 1063, código cartográfico 3414.62.86.0239.01.0001, matrícula 16.3254**, na Cidade de Campinas – SP de propriedade de **Torres Lira Participações Societárias LTDA**, CNPJ nº **19.435.160/0001-91**, é tombado pelo CONDEPACC, de acordo com a **Resolução nº 146/2016**, devidamente publicada no Diário Oficial do Município do dia 25 de fevereiro de 2016, página 9.

2. Que por força de Lei Complementar nº 28 de 03 de setembro de 2009 e seu decreto regulamentador e nos termos do protocolado administrativo nº PMC.2024.00095496-95, o proprietário do imóvel tombado acima identificado faz jus ao total de **2.122,10 m<sup>2</sup>** de potencial construtivo.

O presente certificado somente terá validade e eficácia com as duas averbações, feitas de formas distintas, dos dois itens acima indicados.

O item 2 do presente certificado representa única, estritamente e tão somente o direito de seus beneficiários ao potencial construtivo nele expresso.

O item 2 do presente certificado possui prazo de validade de 03(três) anos a partir da data de sua expedição. O prazo de caducidade do certificado implicará no cancelamento automático da averbação à margem da matrícula, não influenciando na averbação do tombamento do imóvel.

Alexandra Caprioli dos Santos Fontolan

**Secretária Municipal de Cultura e Turismo - Presidente do CONDEPACC**



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRA CAPRIOLI DOS SANTOS FONTOLAN**, **Secretário(a) Municipal**, em 21/11/2024, às 11:20, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **13002750** e o código CRC **2E32AA38**.