

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**CARTILHA DE APROVAÇÃO
PARA HU***

(*Habitação unifamiliar destinada a uma única habitação por lote e suas construções acessórias Conforme Art.70 da Lei Complementar 208/18)

**INFORMAÇÕES SOBRE DESENHO E
REFERÊNCIAS CONSTRUTIVAS**

**É OBRIGATÓRIO O CONHECIMENTO DAS LEIS
MUNICIPAIS. ESTA CARTILHA NÃO EXIME A LEITURA E
APLICAÇÃO COMPLETA DA LEI.**

**“Art. 3º Ninguém se escusa de cumprir a lei, alegando que não a conhece.
DECRETO-LEI FEDERAL Nº 4.657, DE 4 DE SETEMBRO DE 1942.”**

Última revisão dia 02/05/2022

ÍNDICE

1. CONFIGURAÇÕES GERAIS DE DESENHO.....	03
<u>1.1 - IMPLANTAÇÃO DOS PAVIMENTOS</u>	04
1.1.1. HACHURAS.....	05
1.1.2 COTAS DE NÍVEL.....	06
1.1.3 COTAS.....	06
1.1.4 TEXTO.....	06
1.1.5 ESCADA.....	07
1.1.6 ELEVADOR	07
1.1.7 JANELAS, ABERTURAS, SACADAS E TERRAÇOS.....	07
1.1.8 RELATIVO AO LOTE.....	07
1.1.9 PÉRGOLA	08
<u>1.2 - IMPLANTAÇÃO GERAL</u>	08
<u>1.3 – CORTE ESQUEMÁTICO</u>	08
2. EXIGÊNCIAS PARA HU (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR).....	09
<u>2.1 EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA APA</u>	10
<u>2.2 EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA BARÃO GERALDO</u>	10
<u>2.3 EXIGÊNCIAS AS DEMAIS REGIÕES</u>	11
3. EXIGÊNCIAS QUANTO AOS DOCUMENTOS.....	12
<u>3.1 Memorial de Cálculo de áreas</u>	12
<u>3.2 Memorial de Cálculo de Movimentação de Terra</u>	12
3.2.1 CADASTRO MUNICIPAL.....	12
3.2.2 MEMORIAL DE CÁLCULO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	13
<u>3.3 ART / RRT</u>	13
3.3.1 - OBRA NOVA.....	13
3.3.2 - REGULARIZAÇÃO.....	13
3.3.3 - REFORMA.....	13
3.3.3 - DEMOLIÇÃO.....	13
<u>3.4 Termo de Madeira</u>	14
4. CASOS ESPECÍFICOS.....	14
5. INSTRUÇÕES PARA SEMURB-ONLINE.....	14
<u>5.1 Relativo ao Sistema e Preenchimento</u>	15
<u>5.2 Relativo ao Desenho DWG</u>	15
<u>5.3 Relativo aos Documentos</u>	16
6. INSTRUÇÕES PARA PROTOCOLO DE REFORMA.....	16
7. INSTRUÇÕES PARA PROTOCOLO DE DEMOLIÇÃO.....	18
8. ANEXOS.....	18

Primeiros Passos:

1. Solicitar a **Ficha Informativa Completa**.

https://requerimentos-seplama.campinas.sp.gov.br/formulario_didc_ficha.php

CONSULTAR O MODELO DE FICHA INFORMATIVA NOS ANEXOS DESTA CARTILHA.

2. Com a Ficha de Informação em mãos, consultar as restrições e exigências para o imóvel. É na Ficha Informativa onde constam as restrições e zoneamento. Com a Ficha de Informação em mãos, consultar nas leis abaixo as permissões para o zoneamento em questão.

LINK DA BIBLIOTECA JURÍDICA: <https://bibliotecajuridica.campinas.sp.gov.br/>

- Lote em **BARÃO GERALDO**, Lei Complementar 208/18, principais artigos: 140, 145 e 146.

- Lote em **APA**, Lei Complementar 295 de 03/12/2020, principais artigos: Art.2 inciso XII, Art.48, Art.50 paragrafo 2, Art. 53

- Lote **nas demais áreas de Campinas** Lei Complementar 208/18, principais artigos: Art.71 e 82

Caso conste alguma restrição que gere dúvidas, entrar em contato com a Prefeitura **ANTES DE ENVIAR O PROJETO** através do telefone: (19) 3766-2300.

Caso seja OBRA NOVA e conste **APROVAÇÃO ANTERIOR ou EXISTENTE** na Ficha Informativa, providenciar uma cópia da aprovação anterior, em caso de dúvidas entrar em contato com a Prefeitura. Caso o proprietário não tenha a última aprovação, esta poderá ser obtida através de cópia na Prefeitura, para maiores informações consultar este link: <https://www.campinas.sp.gov.br/governo/seplurb/servicos/>

Área aprovada: consta aprovação em planta.

Área existente: área aprovada com Habite-se.

Caso vá demolir completamente a edificação anterior para começar uma obra nova, providenciar ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO TOTAL.

1. CONFIGURAÇÕES GERAIS DE DESENHO

As configurações de desenho estão previstas no Decreto 18.757/15. Para maiores informações consultar o decreto.

O Projeto Simplificado para obras novas ou regularizações deverá conter:

I - **uma implantação geral**, obrigatoriamente na escala 1:500, contendo a projeção da área ocupada hachurada em preto e piscina, se houver. Consultar item 1.2 desta Cartilha.

II - **uma implantação para cada pavimento** entre as seguintes escalas: 1:200, 1:250, desde que adequada para a perfeita leitura e compreensão do projeto. Em casos de Habitações acima de 1000m² recomendamos escala de 1:500 para a implantação dos pavimentos. Consultar item 1.1 desta Cartilha.

III - **um corte esquemático**, no mínimo, em escala, preferencialmente na mesma escala da planta, Consultar item 1.3 desta Cartilha.

IV - legenda;

V - notas de projeto.

Para a legenda e cores utilizadas no desenho, proceder conforme lista abaixo:

- área a construir: na cor vermelha;

- área a demolir/demolida: na cor amarela;

- área a regularizar: na cor verde;
- área aprovada não construída: na cor azul, de forma tracejada;
- área aprovada: na cor azul;
- área existente: na cor cinza;

Para demais áreas que não constarem na lista acima consultar Decreto 18.757/15.

ESPECÍFICO PARA REGULARIZAÇÃO

Serão adotadas as seguintes definições para construções:

- I - clandestina: construção executada sem a aprovação do órgão municipal competente;
- II - irregular: construção executada em desacordo com a legislação edilícia vigente;
- III - edificação passível de regularização: aquela que esteja com cobertura e paredes executadas na data de publicação desta Lei Complementar e que atenda aos demais requisitos ora estabelecidos. (Fonte: Art.2º Lei 224/19 – Lei Puxadinho)

O carimbo do Projeto deve seguir desenho que consta no Decreto 18.757/15. Importante: deixar na folha um espaço para fixação do projeto na pasta. O carimbo oficial já prevê este espaço.

Conforme Art.5º do Decreto 18.757/15 os projetos que apresentarem escrita ilegível e/ou ausência de exatidão não serão aceitos para análise.

(Fonte: Decreto 18.757/15)

1.1 - IMPLANTAÇÃO DOS PAVIMENTOS

Na implantação de cada pavimento NÃO DEVE constar:

- Curvas de nível;
- Paisagismo;
- Móveis, veículos e detalhes de qualquer espécie;
- Indicação dos pisos de acabamento;
- Passarelas de piso;
- Paredes, muretas, muros de divisa, etc;
- Espessura das paredes;
- Indicação da calçada, poste, portão, degraus;
- Projeção do beiral (beiral só aparece no corte);
- Caixas de hidráulica, elétrica, esgoto, pluvial ou qualquer outra indicação;
- Indicação dos lotes vizinhos;
- Taludes;
- Nome dos cômodos, exceto garagem;
- Indicação de NORTE, rosa dos ventos ou similar.

Na implantação de cada pavimento DEVE constar:

- Quando existir vaga, indicar as vagas com linha tracejada e com as medidas. Onde for vaga escrever: “vaga”, *para consultar como deve ser a vaga consultar Lei Complementar 208/18, artigos: 95, 96 e 97;*

- Indicar a rampa de acesso à vaga, indicar também a inclinação da rampa de acesso à garagem. Indicar o comprimento da rampa. Indicar também as cotas de nível da base e do topo da rampa. *Para consultar como deve ser a rampa consultar Lei Complementar 208/18, artigos: 96 e 106, consultar também Lei Complementar Nº 09 de 23/12/2003 Art. 108;*

- Sempre indicar no pavimento de baixo a projeção do pavimento imediatamente acima, exemplo: desenhar com linha tracejada a projeção do pav. Superior sobre o térreo, desenhar a projeção do térreo sobre o pavimento inferior.

- Indicar com um “x” os vazios no desenho, exemplo: vazio de escada, jardim de inverno, área de luz, pé direito duplo, etc. Indicar todas as medidas de contorno dos vazios. *Para saber mais sobre vazio de escada consultar Resolução Nº01 de 12/02/2020.*

- Indicar com texto onde são as varandas, sacadas, terraços e solários, indicar também se são cobertos ou descobertos, suas projeções no pavimento abaixo contam como área. Nos pontos do projeto onde os terraços, varandas, sacadas e solários ficarem a menos de 1,50m da divisa, o projeto deverá atender ao Art.55 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003.

- Se houver piscina indicar com texto “piscina” e hachurar. A piscina deve aparecer por último no quadro de áreas e sua área é à parte, não somar a área da piscina em nenhuma área do quadro;

- Linha de corte. Passar a linha de corte nos pontos mais críticos. Em alguns casos serão necessários 2 cortes. Indicar com seta para qual lado o corte esquemático está virado. Na linha de corte deve atravessar toda a extensão da edificação, alcançando as divisas. Nos projeto de ampliação ou regularização o corte deve passar pela parte a construir ou a regularizar;

- Caso exista vaga coberta no recuo (*não permitido em Barão Geraldo, vide Art.145 e 146 da Lei Complementar 208/18*), hachurar com traço diferente do restante da casa. Indicar que trata-se de “cobertura exclusiva para vaga no recuo”, indicar as medidas dessa área e indicar separado no quadro de áreas, vide modelo-exemplo nos anexos da cartilha. *Para consultar como deve ser a vaga no recuo consultar Lei Complementar 208/18, artigos: 82 parágrafo único e Art.110).*

- Cotas de nível do piso acabado;

SE ESQUINA

- Indicar com linha tracejada a projeção dos recuos. A concordância dos recuos consta no Art.2 inciso XLIII da Lei Complementar 208/18. Nos lotes voltados para mais de uma via, será considerado como testada o alinhamento em que se situar o acesso principal de pedestres ao imóvel (Fonte: Art.2, inciso LII da Lei Complementar 208/18).

- O acesso de veículos não poderá ser feito diretamente pela esquina devendo respeitar um afastamento mínimo de 6,00m (seis metros) do Ponto de Interseção - PI do prolongamento das linhas tangenciais do alinhamento da guia (Fonte: Art.95, inciso I da Lei Complementar 208/18).;

- Caso seja necessário afastamento, o afastamento de fundo dos lotes ou glebas de esquina será o mesmo exigido para os afastamentos laterais (Fonte: Art.2, inciso I da Lei Complementar 208/18).;

SE TIVER VIELA SANITÁRIA

- Indicar a faixa de viela sanitária e sua respectiva largura e medidas, escrever “F.V.S.” dentro da Faixa de Viela Sanitária. Não é permitida qualquer alteração na Faixa de Viela Sanitária sem o **Termo de Assunção da Sanasa**. Mesmo em casos de regularização este documento é necessário. Para qualquer alteração mesmo que seja aterro ou corte, deverá ser providenciado o **Termo de Assunção da Sanasa**;

1.1.1. HACHURAS

Hachurar APENAS a área da edificação. Não fazer hachuras em jardins, pisos, áreas permeáveis, taludes, etc.

A área da edificação recebe o nome de “área construída do pavimento” (Fonte: Art.2, inciso VI da Lei Complementar 208/18).

A área construída do pavimento é a área total coberta de um pavimento excluindo-se:

a) os beirais e marquises em balanço de até 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de largura (Fonte: Art.2, inciso VI da Lei Complementar 208/18).

b) os vazios, poços de elevador e shafts, exceto no pavimento térreo;(Fonte: Resolução Nº01 de 12/02/2020)

c) Pérgolas com superfície vazada superior a 80% e nervuras com altura inferior a 0,60m (Fonte: Inciso XXIX Art.3 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003 e Art. 50 da mesma lei)

d) Piscinas;

e) Porão (com até 1,80m de pé-direito) (Fonte: Art.2, inciso XXXI da Lei Complementar 09 de 23/12/2003).

Para demais casos como floreiras, varandas, saliências, etc. consultar Art.53 da Lei complementar Nº09 de 23/12/2003.

1.1.2 COTAS DE NÍVEL

- Os ícones das cotas de nível representadas em planta e em corte devem seguir a NBR 6492-REPRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA.

Indicar:

- Cota de nível do terreno natural de todos os cantos do terreno. As cotas de nível devem ser compatíveis com os níveis do cadastro municipal na maioria dos casos. Para ter acesso ao cadastro municipal, basta seguir o passo a passo indicado no item 3.2.1 dessa cartilha. A referência da cota de nível (em relação ao nível do mar) não é exigida, a análise consiste em verificar se a diferença entre todas as cotas do terreno estão compatíveis com as cotas do cadastro.
- Cota de nível do pavimento. Caso tenha vários níveis colocar linha para separar os níveis na implantação do pavimento.
- Cota de nível da garagem.
- Cota de nível da base e do topo da rampa de acesso à garagem.

1.1.3 COTAS

As cotas de comprimento devem ser paralelas ao trecho que está sendo medido. No caso da cota que indicará o recuo, esta deve ser medida perpendicularmente à divisa que exige recuo.

- Indicar TODAS as cotas de contorno da edificação;
- Indicar TODAS as cotas que permitam conferir a área ocupada;
- Indicar TODAS as cotas que permitam verificar se o memorial de cálculo de áreas está idêntico ao projeto apresentado;
- As cotas devem ser em metros, devem ter 2 casas decimais. Para medidas menores que 1,00m indicar com uma casa decimal antes da vírgula, exemplo do correto: 0,80, exemplo do errado: ,80.
- Indicar todas as medidas de contorno do terreno. Caso seja esquina ou tenha alguma curva indicar o raio e o comprimento da curva conforme consta na Ficha Informativa.
- Para protocolos online indicar a projeção do recuo com linha tracejada, seja recuo frontal, fundos ou lateral quando for o caso. Indicar a largura da faixa de recuo. Para processos impressos em papel não indicar projeção do recuo.
- Indicar todas as cotas necessárias para “amarrar” a localização da edificação dentro do lote.
- Indicar todas as cotas de contorno de áreas de luz, piscinas, vazios de escada e vazios de elevador e demais vazios existentes.

1.1.4 TEXTO

Todos os textos devem estar perfeitamente legíveis e não devem estar sobrepostos a desenhos, números e qualquer elemento de desenho. (Fonte: Art.5º, parágrafo 1º, Decreto 18757/15).

- Deve constar o nome da rua ou avenida no lado do terreno onde está a rua/avenida. Caso o lote faça divisa com mais de uma rua/avenida indicar o nome de todas as ruas e avenidas confrontantes.
- Nos lotes com mais de 16,00m de testada, indicar em forma de texto se o projeto prevê atender ao Art.96 da Lei Complementar N°208/18.
- Indicar em forma de texto se prevê atender o Art.106 pertinente à rampa.
- Caso tenha pérgola, indicar em forma de texto se prevê atender ao Art. 54 da Lei Complementar N° 09 de 23/12/2003.
- Nomear os vazios do projeto, exemplo: ÁREA DE LUZ, VAZIO ESCADA, etc.
- Abaixo do desenho de cada pavimento escrever “IMPLANTAÇÃO PAV.” completar com o nome do pavimento (Térreo, superior, inferior, etc.) Em baixo do nome do pavimento, deve constar texto indicando a escala do desenho.
- Colocar em forma de texto se o projeto prevê atender a permeabilidade, consultar para cada caso qual a permeabilidade exigida. (Vide Art.107 da Lei Complementar 208/18, caso seja Barão Geraldo consultar Art.145 e 146 da Lei Complementar 208/18, caso seja Loteamento Jatibela

consultar Decreto 16.535/2008, Art.4º, Caso seja APA, consultar Art.53 e Art.61 da Lei Complementar 295/2020).

- Colocar também em forma de texto se atende ao Art.55 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003.

- (SE ESQUINA) Indicar raio de curvatura do terreno, conforme consta na Ficha Informativa (raio dos alinhamentos).

- (SE TIVER VIELA SANITÁRIA) Indicar a faixa de viela sanitária e sua respectiva largura e medidas, escrever “F.V.S.” dentro da Faixa de Viela Sanitária.

1.1.5 ESCADA

- A área da escada é considerada vazia no último pavimento em que ela dá acesso. (Fonte: Resolução Nº01 de 12/02/2020 Art.1)

- Indicar com texto “VAZIO DE ESCADA” no pavimento onde ficar o vão. (Fonte: Resolução Nº01 de 12/02/2020 Art.1)

- Indicar as cotas de contorno do vazio da escada.

- Jamais representar os degraus tanto na planta quanto no corte.

- Não representar escadas externas.

1.1.6 ELEVADOR

- A área do fosso do elevador é descontado em todos os pavimentos exceto no pavimento mais baixo. (Fonte: Resolução Nº01 de 12/02/2020)

- Indicar com texto “ELEVADOR” no pavimento onde ficar o vão.

- Indicar as cotas de contorno do fosso.

1.1.7 JANELAS, ABERTURAS, SACADAS E TERRAÇOS

- Indicar a distância entre a divisa do lote e as varandas ou sacadas. Se a distância for menor que 1,50m deve atender ao Art.55 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003.

- Não representar na planta as janelas, portas e esquadrias, nem no corte.

- Consultar Art.53 da Lei complementar Nº09 de 23/12/2003 para consultar casos como: saliências, terraços, varandas quando construídas em balanço, floreiras e ornatos.

- Para regularização, quando existirem aberturas a menos de 1,50m da divisa voltada para o vizinho, apresentar um croqui, em folha à parte, mostrando as dimensões e distância das mesmas para divisa. As infrações ao disposto no art. 55 do Código de Obras - Lei Complementar nº 9 de 2003, ou em normas posteriores somente serão regularizadas:

I - mediante declaração do interessado de que a abertura de janela ou a construção de eirado, terraço ou varanda foi executada há mais de ano e dia e de que não há processo judicial distribuído nos termos do art. 1.302 do Código Civil; ou

II - mediante a anuência expressa do vizinho afetado, se a abertura de janela ou a construção de eirado, terraço ou varanda tiver sido executada em prazo inferior a ano e dia. (Fonte: Art.3 da Lei 224/2019 – Lei puxadinho)

1.1.8 RELATIVO AO LOTE

- Desenhar o lote com as medidas e restrições indicadas na Ficha Informativa, respeitando os formatos e medidas. Caso haja discordância dos valores apresentados, protocolar em protocolo à parte um pedido de RETIFICAÇÃO DE MEDIDA DO LOTE, e aguardar todo o trâmite jurídico para correção das dimensões do lote, inclusive com correção de escritura no cartório e demais procedimentos necessários perante a legislação vigente.

- Limitar o desenho às divisas do lote. Não representar postes, muros de divisa, árvores, bocas de lobo e quaisquer elementos externos ao lote.

- Não indicar curvas de nível, lotes confrontantes, cotas de nível do meio do terreno etc. Basta desenhar o contorno do lote, raio quando houver, viela sanitária quando houver e a cota de nível dos cantos do lote. Para casos específicos poderão ser solicitadas outras informações.

1.1.9 PÉRGOLAS

- Pérgolas com superfície vazada superior a 80% e nervuras com altura inferior a 0,60m não são consideradas como área construída. (Fonte: Inciso XXIX Art.3 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003 e Art. 50 da mesma lei)
- No desenho representar apenas o contorno da pérgola com linha tracejada, colocar uma linha de chamada e descrever “Pérgola”. A pérgola deverá atender aos Artigos 3 inciso XXIX, artigo 50 e 54 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003, caso o projeto atenda a estes artigos então mencionar em uma nota em forma de texto se o projeto prevê atender estes artigos pertinentes à pérgola. Apresentar o cálculo da pérgola (se atende os 80%) **APENAS no Memorial de Cálculo de áreas**, não é necessária a representação no projeto simplificado. Indicar no memorial de cálculo de áreas um detalhe com todas as medidas de forma que seja possível conferir as contas.

1.2 - IMPLANTAÇÃO GERAL

Trata-se da projeção no solo da área ocupada.

Na implantação Geral DEVE conter:

- Cota de nível do terreno natural de todos os cantos do terreno;
- Todas as medidas que amarram a edificação no terreno;
- Todas as medidas de contorno do terreno;
- Indicação da Faixa de Viela sanitária ou qualquer restrição (quando existir);
- Onde for piscina escrever: piscina;
- Deve constar o nome da rua no lado do terreno onde está a rua. Se fizer divisa com várias ruas/avenidas devem ser mencionadas todas as confrontantes.
- O desenho deve estar limitado às divisas do lote, não representar calçada, passeio, etc.
- Obrigatoriamente feito na escala 1:500
- Hachura na cor branca ou cinza na tela e na cor preta ou cinza depois de impresso.

Na implantação Geral NÃO DEVE conter:

- Linha de corte
- Cota de nível do piso
- vagas
- projeção do recuo
- Indicação de Norte, rosa dos ventos, etc.
- indicações de texto (TODAS, o único texto permitido são os números das cotas, o nome das ruas, indicação de piscina e faixa de viela sanitária).

1.3 – CORTE ESQUEMÁTICO

O corte esquemático deve conter:

- Cota de nível dos pavimentos
- Perfil natural do terreno
- Cota de nível do piso acabado em todos os pavimentos
- Cota de nível do perfil natural junto às divisas e alinhamentos.
- Indicar a altura entre o nível mais baixo do pavimento térreo até a parte superior da laje de cobertura do último andar – Verificar no item 2 desta cartilha as exigências para cada caso.
- Indicar a altura entre o ponto mais alto da edificação e o perfil natural do terreno Verificar no item 2 desta cartilha as exigências para cada caso
- Indicar a altura do pé direito livre em todos os pavimentos.
- Indicar a faixa de viela sanitária quando houver. Indicar com linha tracejada e texto “FVS”.
- Indicar se é habitável ou não a parte da edificação acima do último pavimento.
- Indicar com texto qual linha é a do perfil natural do terreno.
- Profundidade da piscina.
- Distância entre a divisa e a edificação (frente e fundos).
- Largura do beiral, marquise, sacada ou afins.
- Indicar a divisa dos fundos do lote com linha tracejada e escrever “divisa fundos”. Na divisa com

a rua escrever “alinhamento”.

O corte esquemático não deve conter:

- Indicação de portas e janelas
- Indicação de iluminação
- Indicação de Jardinagem
- Guarda-corpo, corrimão.
- Indicação de acabamentos em geral (churrasqueira, pia, etc.)
- O corte deve conter apenas as partes cortadas pela linha de corte, as projeções que ocorrem fora da linha de corte não devem ser representadas.
- Muro de fechamento
- Caixa d'água e demais detalhes de cobertura/telhado/instalações.
- Nome dos cômodos
- Indicações de terreno no lote vizinhos
- Indicação de calçada ou qualquer elemento que exista fora do lote.

2. EXIGÊNCIAS PARA TIPOLOGIA HU (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

Definições e exigências gerais para HU:

- Diferença entre Recuo e Afastamento:

Afastamentos: distâncias entre perímetros externos das edificações e as divisas entre lotes ou glebas, medidas perpendicularmente às divisas, ou as distâncias entre edificações de um mesmo lote ou gleba ou, ainda, as distâncias entre as edificações e as vias particulares de circulação.

Recuos: distâncias entre as edificações e os alinhamentos medidas perpendicularmente a estes, (alinhamento é a divisa entre o lote ou gleba e o logradouro público). (Fonte Art.2 da Lei Complementar 208/18.)

- Qualquer parte da edificação que possuir altura superior a 10,00m (dez metros), medidos a partir do nível do terreno, ficará condicionada, a partir dessa altura, ao afastamento para as divisas de no mínimo de 3,00m (três metros) no trecho respectivo. (Fonte: Art.2, inciso IV da Lei Complementar 208/18.)

- É necessário Licenciamento ambiental para movimentações de terra quando:

- O lote for **em APA** e a movimentação for maior que 100m³. (Fonte: anexo III-SG do Decreto 18.705/2015)

- O lote for **fora da APA** se a movimentação for maior que 500m³. (Fonte: anexo III-SG do Decreto 18.705/2015)

- Para rebaixamento de guia, consultar Art.96 da Lei Complementar 208/18.

- Onde for vaga escrever: “vaga”. Dependendo do zoneamento vaga é obrigatória, consultar a Lei Complementar 208/18 Art.82, 145 e 146 e também Lei Complementar 295/2020. (Fonte: Art.96 Lei Complementar 208/18)

- Indicar a rampa de acesso à vaga, indicar também a inclinação da rampa de acesso à garagem. Indicar o comprimento da rampa. Indicar também as cotas de nível da base e do topo da rampa. Limite máximo da rampa: 20% de inclinação. O acesso de veículos e rampas devem ser projetados de modo a não criarem degraus ou desníveis abruptos na calçada. A calçada deverá atender ao Art.108 da Lei Complementar 09/2003. Quando a rampa “descer para a garagem”, a rampa deverá ter início 2,00m (dois metros) afastada do alinhamento para o interior do imóvel. A rampa toda deve atender à legislação. (Fonte: Art.106 da Lei Complementar 208/18 e Art.95 da Lei Complementar 208/18).

- Se houver piscina indicar com texto “piscina”. A piscina não conta como área, no entanto ela deve ser hachurada respeitando as cores padrão, conforme prevê Art.7º do Decreto 18.757/15. É livre a colocação de piscinas descobertas em recuos e afastamentos (Fonte: Art.53 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003). A piscina deve aparecer por último no quadro de áreas e sua área é à parte, não somar

a área da piscina em nenhuma área do quadro.

- Permeabilidade deve constar em forma de texto, não desenhar na planta ou no memorial, não deve constar qualquer desenho da área permeável (exceto se o analista pedir). A permeabilidade deve constar em forma de “nota” no desenho e deve ser verificada para cada caso:

* Lote em APA: Lei 295, artigos: 53, 61 e 62.

* Lote em Barão Geraldo: Lei Complementar 208/18, artigo: 145 e 146.

* Lote no Residencial Jatibela: Decreto 16.535/2008, artigo:4.

* Lote nas demais regiões de Campinas: Lei Complementar 208/18, artigo 107.

2.1 EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA APA

É necessário Licenciamento ambiental para movimentações de terra quando o lote for em APA e a movimentação for maior que 100m³. (Fonte: anexo III-SG do Decreto 18.705/2015)

Lei Complementar 295 de 03/12/2020:

Art. 53. A tipologia HU-APA deverá respeitar os seguintes parâmetros:

I - permitida somente Edificação Horizontal (2 PAVIMENTOS) (Fonte: Art.2 inciso XII Lei Complementar 295 de 03/12/2020);

II - testada mínima de 10,00m (dez metros);

III - áreas mínimas e máximas dos lotes deverão respeitar os critérios de parcelamento;

IV - densidades habitacionais mínima e máxima no empreendimento serão respectivamente de:

a) na ZR-APA: 2 uh/ha (duas unidades habitacionais por hectare) e 33 uh/ha (trinta e três unidades habitacionais por hectare), dependendo da ALD do parcelamento pelo qual o lote foi aprovado;

b) na ZM1-APA: 2 uh/ha (duas unidades habitacionais por hectare) e 33 uh/ha (trinta e três unidades habitacionais por hectare), dependendo da ALD do parcelamento pelo qual o lote foi aprovado;

V - afastamento maior ou igual a 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) em relação a todas as divisas do lote quando houver aberturas;

VI - recuos frontal e de fundos maiores ou iguais a 5,00m (cinco metros) e recuo lateral maior ou igual a 2,00m (dois metros);

VII - taxa de permeabilidade mínima do solo de 20% (vinte por cento) da área do lote, podendo ser utilizadas as faixas de recuos frontais e laterais.

Parágrafo único. Será permitida a cobertura de vagas em até 50% (cinquenta por cento) dos recuos obrigatórios.

2.2 EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA BARÃO GERALDO

Lei Complementar 208/18:

Art. 145. A tipologia HU-A-BG deverá respeitar os seguintes parâmetros:

I - área do lote ou gleba maior ou igual a 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e menor ou igual a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), com densidade habitacional mínima de 1uh/ha (uma unidade habitacional por hectare) e densidade habitacional máxima de 40uh/ha (quarenta unidades habitacionais por hectare);

II - testada maior ou igual a 10,00m (dez metros);

III - Taxa de Ocupação menor ou igual a 0,65;

IV - coeficiente de aproveitamento máximo - CA max de 1 (um) e coeficiente de aproveitamento mínimo - CA min de 0,25 (vinte e cinco centésimos), não sendo considerada no coeficiente de aproveitamento a área do pavimento motivado por desnível acentuado do terreno, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) da área do lote;

- V - número máximo de pavimentos igual a dois, com a possibilidade de acréscimo de um pavimento quando motivado por desnível acentuado do terreno;
- VI - recuos frontais maiores ou iguais a 4,00m (quatro metros) para ruas e a 6,00m (seis metros) para avenidas;
- VII - recuos laterais maiores ou iguais a 2,00m (dois metros) para ruas e a 3,00m (três metros) para avenidas;
- VIII - local para a guarda de veículos, vedada a utilização das faixas de recuos frontais e laterais;
- IX - Taxa de Permeabilidade do solo mínima de 15% (quinze por cento) da área do lote, podendo ser utilizadas as faixas de recuos frontais e laterais.

Art. 146. A tipologia HU-B-BG deverá respeitar os seguintes parâmetros:

- I - área do lote ou gleba maior ou igual a 1.000,00m² (mil metros quadrados) e menor ou igual a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), com densidade habitacional mínima de 1uh/ha (uma unidade habitacional por hectare) e densidade habitacional máxima de 10uh/ha (dez unidades habitacionais por hectare);
- II - testada maior ou igual a 20,00m (vinte metros);
- III - Taxa de Ocupação menor ou igual a 0,3;
- IV - coeficiente de aproveitamento máximo - CA max de 0,4 (quarenta centésimos) e coeficiente de aproveitamento mínimo - CA min de 0,1 (dez centésimos);
- V - número máximo de pavimentos igual a dois, com a possibilidade de acréscimo de um pavimento quando motivado por desnível acentuado do terreno (*Consultar Art.2, inciso XXII definição de desnível acentuado do terreno*).
- VI - recuos frontais maiores ou iguais a 6,00m (seis metros) para ruas e avenidas;
- VII - recuos laterais maiores ou iguais a 3,00m (três metros) para ruas e avenidas;
- VIII - afastamentos laterais e de fundo maiores ou iguais a 2,00m (dois metros) e 6,00m (seis metros), respectivamente;
- IX - local para a guarda de veículos, vedada a utilização das faixas de recuos frontais e laterais;
- X - Taxa de Permeabilidade mínima do solo de 40% (quarenta por cento) da área do lote, podendo ser utilizadas as faixas de recuos frontais e laterais;
- XI - altura máxima da edificação de 8,00m (oito metros).

2.3 EXIGÊNCIAS PARA CONSTRUÇÕES NAS DEMAIS REGIÕES

Vide Lei Complementar 208/18

*Para ver se pode HU no zoneamento em questão: consultar Art.71 da Lei Complementar 208/18.

Art. 82. A tipologia HU deverá respeitar os seguintes parâmetros:

- I - permitida somente edificação horizontal (3 PAVIMENTOS);
- II - testada mínima de 8,00m (oito metros);
- III - áreas mínimas e máximas dos lotes, respectivamente, de:
 - a) na ZR: 200,00m² (duzentos metros quadrados) e 2.000,00m² (dois mil metros quadrados);
 - b) na ZM1: 200,00m² (duzentos metros quadrados) e 1.000,00m² (mil metros quadrados);
 - c) na ZM2: 200,00m² (duzentos metros quadrados) e 500,00m² (quinhentos metros quadrados);
- IV - a densidade habitacional mínima e a máxima serão respectivamente de:
 - a) na ZR: 5uh/ha (cinco unidades habitacionais por hectare) e 50uh/ha (cinquenta unidades habitacionais por hectare);
 - b) na ZM1: 10uh/ha (dez unidades habitacionais por hectare) e 50uh/ha (cinquenta unidades habitacionais por hectare);
 - c) na ZM2: 20uh/ha (vinte unidades habitacionais por hectare) e 50uh/ha (cinquenta unidades habitacionais por hectare);
- V - afastamento maior ou igual a 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) em relação a todas as divisas do lote quando houver aberturas;
- VI - recuos, frontal e de fundos, maiores ou iguais a 5,00m (cinco metros) e recuo lateral maior ou

igual a 2,00m (dois metros).

Parágrafo único. Será permitida a cobertura de vagas em até 50% (cinquenta por cento) dos recuos obrigatórios.

3. EXIGÊNCIAS QUANTO AOS DOCUMENTOS

- Devem estar perfeitamente legíveis
- Devem estar com as áreas coerentes.
- O comprovante de endereço deve estar no nome do proprietário. O endereço do proprietário deve estar atualizado e coerente com o comprovante apresentado.
- Devem estar com os dados preenchidos corretamente.
- Não devem existir divergências entre o nome do proprietário nos diversos documentos, todos os documentos devem estar coerentes.
- Os documentos onde constarem assinatura devem estar devidamente assinados pelos interessados.
- Documentos extras podem ser exigidos.

3.1 Memorial de Cálculo de áreas

*Vide modelo nos anexos da cartilha

-Proceder da seguinte forma:

1-Fazer o desenho da edificação;

2-Dividi-lo em polígonos regulares, com as medidas de cada uma das figuras,

3-Fazer o passo-a-passo dos cálculos das áreas de cada uma das figuras, de maneira que a soma de suas áreas resultem na área da edificação.

- **No caso de pérgola** apresentar o cálculo **APENAS no Memorial de Cálculo de áreas**, não é necessária a representação no projeto simplificado. Indicar um detalhe com todas as medidas de forma que seja possível conferir as contas. Lembrando a importância do Art.50 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003:

“Art. 50. Os elementos que apresentarem superfície vazada uniformemente distribuída inferior a 80% (oitenta por cento) de sua superfície total serão considerados como elementos opacos, integrantes do conjunto edificado do imóvel para fins do disposto na presente seção.

§ 1º Incluem-se no disposto no presente artigo, dentre outros, os gradis, os muros vazados e as pérgolas.

§ 2º É livre a utilização de elementos que apresentarem superfície vazada uniformemente distribuída igual ou superior a 80% (oitenta por cento) de sua superfície total.”

3.2 Memorial de Cálculo de Movimentação de Terra

3.2.1 CADASTRO MUNICIPAL

Inicialmente checar se as cotas de nível dos cantos do terreno estão coerentes com o cadastro municipal. Será verificado se a diferença entre as cotas dos cantos do terreno estão similares. Não será cobrada a semelhança com a cota referenciada no nível do mar. Será exigido que a cota de nível esteja coerente, caso as medições no local não estejam coerentes, entrar em contato com a PMC. Para ter acesso ao cadastro municipal seguir os seguintes passos:

1-Acessar o endereço (<https://zoneamento.campinas.sp.gov.br>);

2-Clicar nos três pontos à direita da tela e, após, clicar em Código Cartográfico;

3-Colocar o Código Cartográfico (vide Ficha Informativa);

4-Quando localizar o lote, clicar em "Mais Informações";

5-Na janela que aparecer, descê-la até aparecer a foto aérea com as curvas de níveis.

3.2.2 ORIENTAÇÃO PARA MEMORIAL DE CÁLCULO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

*Vide modelo nos anexos da cartilha

1. Separe o Terreno em faixas, de forma a acomodar as faixas nos platôs da edificação;
2. Medir quantos metros têm entre uma faixa e outra;
3. Fazer um corte (tal como foi feito o corte esquemático do projeto simplificado) dentro de cada faixa. Em cada corte, coloque as medidas das áreas que serão alteradas da topografia original (áreas de corte e aterro, área formada entre o perfil natural do terreno e o piso acabado), para que seja possível calculá-las;
4. Calcule as áreas de corte e aterro dentro de cada corte;
5. (Cálculo do Volume por faixa) – Multiplique a área encontrada de movimentação de terra de cada corte pela largura da faixa. Repetir isso para cada faixa;
6. Somar o volume de cada faixa, este é o resultado final.

Caso o formato do terreno não permita este cálculo simplificado entrar em contato com a PMC para tirar dúvidas de como proceder, fazer isso ANTES de protocolar.

São passíveis de licenciamento e/ou manifestação ambiental:

I - Movimentações de terra com volume superior a 500 m³;

II- Movimentações de terra com volume superior a 100 m³, nas Áreas de Proteção Ambiental (APA) localizadas no Município de Campinas.

(Fonte: Anexo I do Decreto 18.705/2015)

Para maiores informações sobre como obter o Licenciamento Ambiental, consultar a Secretaria do Verde, vide item 4.

3.3 ART / RRT

- A ART/RRT válida é apenas a última versão e deve estar devidamente paga, válida.
- Na ART ou RRT o campo destinado aos dados da obra devem estar preenchidos de forma que seja possível identificar o lote em questão;
- Caso queira saber a diferença entre RESPONSÁVEL TÉCNICO e AUTOR consultar Artigos 8 ao 10 da Lei Complementar Nº09 de 23/12/2003.
- No preenchimento da ART/RRT, o campo atividade técnica deve ser preenchido da seguinte forma:

3.3.1 - OBRA NOVA

Para ART/RRT de execução de obra (responsável pela execução da obra) deve ter como atividade técnica: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA ou texto similar.

Para ART/RRT de autor do projeto deve ter como atividade técnica: RESPONSÁVEL TÉCNICO AUTORIA DE PROJETO ou texto similar.

3.3.2 - REGULARIZAÇÃO

Para ART/RRT de Regularização deve ter como atividade técnica: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO ou texto similar.

3.3.3 – REFORMA

Para ART/RRT de execução de REFORMA (responsável pela execução da obra) deve ter como atividade técnica: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA REFORMA ou texto similar.

3.3.3 – DEMOLIÇÃO

Para ART/RRT de execução de DEMOLIÇÃO (responsável pela execução da demolição) deve ter como atividade técnica: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA DEMOLIÇÃO ou texto similar.

3.4 Termo de Madeira

- No preenchimento do campo ART/RRT deve ser preenchido com a ART/RRT de execução de obra. Todos os campos devem estar devidamente preenchidos e assinados.

4. CASOS ESPECÍFICOS

BARÃO GERALDO

Consultar do Art. 139 em diante na Lei Complementar 208/18

REGULARIZAÇÃO

Lei Complementar 224/19

VIELA SANITÁRIA – INFORMAÇÕES SOBRE TERMO DE ASSUNÇÃO DA SANASA

LINK: https://www.sanasa.com.br/docs/conteudo1.aspx?f=A&s=f&tipo_doc=3,4,6,8,10

Telefones: 0800.7721195 regiões com DDD 019 ou (19) 3735.5000 demais regiões

Endereço: Av.da Saudade, 500 - Ponte Preta - Cep 13.041-903 - Campinas-SP

CASO O PROCESSO TENHA EDÍCULA

Consultar Ordem de Serviço 06/2016

APA – ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL e MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Lei Complementar 295/2020

LINK: <https://lao.campinas.sp.gov.br/>

Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Endereço: Av. Anchieta, 200 / 14º andar – Centro - Campinas – SP - 13015-904

Telefone: (19) 2116-0555

CONDEPACC / CONDEPHAAT

CASO CONSTE ESTAS RESTRIÇÕES NA FICHA INFORMATIVA

Aqui você encontra os formulários necessários para identificar se um imóvel é tombado, se está em estudo de tombamento, se está indicado para preservação ou está localizado em área envoltória de bem tombado, como também para solicitar autorização para intervenções em imóveis que se encontram nestas condições.

O horário de atendimento na Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural (CSPC) é de segunda-feira a quinta-feira das 09:30 horas às 12:00 horas e das 14:30 horas às 16:30 horas.

A CSPC localiza-se na Estação Cultural, situada à Praça Marechal Floriano Peixoto, s/nº – Centro – Telefone: (19) 3705-8024.

LINK: <https://www.campinas.sp.gov.br/governo/cultura/patrimonio/ficha-informativa/index.php>

Caso a restrição que conste na sua Ficha de Informação não seja nenhuma das mencionadas acima consultar a PMC através do telefone e tire suas dúvidas de como proceder, fone: (19) 3766-2300.

5. INSTRUÇÕES PARA SEMURB-ONLINE.

Para todo projeto é necessário ter RESPONSÁVEL TÉCNICO e AUTOR, que podem ser a

Página 14 de 19

Revisão 03 – data revisão 02/05/2022

CARTILHA DE APROVAÇÃO PARA HU*

mesma pessoa ou pessoas diferentes. Caso queira saber a diferença entre RESPONSÁVEL TÉCNICO e AUTOR consultar Artigos 8 ao 10 da Lei Complementar N°09 de 23/12/2003.

5.1 Relativo ao Sistema e Preenchimento

5.1.1 ABA “PROJETO”

Nº de dormitórios *

Protocolo anterior

Nº do Protocolo Semurb On-line :

A área total construída será de até 50 m² ? * Sim Não

Para o caso de AMPLIAÇÃO a pergunta acima deve ser respondida com cautela pois a pergunta trata-se de ÁREA TOTAL.

Piscina descoberta (m²)

Nº de banheiros *

Processo Alvará anterior

Nº da Solicitação LAO (SVDS)

Este número deve ser preenchido quando existir Licenciamento Ambiental.

Para movimentações de terra com volume superior a 500,00m³ é necessário Licenciamento Ambiental, exceto para terrenos em APA onde o limite é 100,00m³, Consultar o item 3.2 desta apostila. (Fonte: anexo III-SG do Decreto 18.705/2015).

5.1.1 ABA “PROPRIETÁRIO DA OBRA”

O endereço do proprietário deve estar coerente com o comprovante de endereço enviado. O comprovante deve ser atual. Caso não tenha a opção do endereço correto, entrar em contato com o telefone 3766-2300 pedir para falar no “SEMURB ONLINE”.

5.2 Relativo ao Desenho DWG

Para envio no SEMURB-ONLINE, seguir as seguintes orientações de desenho:

- O Projeto Simplificado deve ser enviado em formato .dwg (CAD versão 2000).

- A assinatura da planta será feita após aprovação.

- Recomenda-se mover o desenho para a origem (coordenada 0,0,0) e trabalhar a prancha em MODEL.

- Verifique se há layers congelados ou apagados, deletando as informações desnecessárias à aprovação de seu projeto.

- Utilize os comandos ZOOM EXTENTS, PURGE e REGEN antes de enviar o arquivo. A tela de desenho deverá conter apenas a folha de desenho.

- Recomendamos utilizar a fonte ARIAL. Ao utilizar MULTLINE TEXT, atente-se ao tamanho da caixa de texto. Confira se os "grips" apresentam-se no local pretendido. Prefira apresentar os textos com caixas sem folgas e com o padrão de alinhamento selecionado adequadamente.

- Se houver dificuldade mesmo após as recomendações acima terem sido seguidas, orientamos usar os comandos PURGE e AUDIT.

- Após a primeira análise, quando for dada a correção, pedimos a gentileza de fazer as correções

pontualmente sem mover ou arrastar o projeto todo. O programa que utilizamos para as correções sobrepõe as plantas, quando ocorre o arraste do desenho a análise é refeita do zero. Portanto para economizar tempo de análise, corrija pontualmente os pontos que precisam de correção. Só arraste caso necessário.

5.3 Relativo aos Documentos

Para envio no SEMURB-ONLINE, seguir as seguintes orientações de preenchimento de documentação:

- Todos os documentos devem ser devidamente preenchidos e assinados e só depois disso devem ser escaneados e enviados em formato PDF para o sistema de análises.
- Documentos com mais de uma folha devem ser salvos em um único arquivo.
- Para ART / RRT consultar o campo sobre ART/RRT item 3.3 desta cartilha. Quando o autor do projeto e o responsável técnico pela obra forem profissionais diferentes deverá ser enviado um arquivo para cada.
- O endereço do proprietário deve estar CORRETAMENTE cadastrado no sistema da Prefeitura. Caso não esteja entrar em contato com o número 3766-2300 pedir para falar no "SEMURB ONLINE".

REFORMA

6. INSTRUÇÕES PARA PROTOCOLO DE REFORMA

Consultar no link abaixo os documentos pertinentes à reforma:

<https://www.campinas.sp.gov.br/sa/impessos/adm/FO998E.pdf>

https://www.campinas.sp.gov.br/sa/impessos/adm/FO998_Doc.pdf

Quanto ao preenchimento dos documentos consultar o item 3 desta cartilha.

Vide Artigos 18 e 19 do Decreto 18.757/15

“Art. 18. As adequações técnicas ou reformas em áreas privativas de edificações que afetem a estrutura ou quaisquer sistemas da unidade ou da edificação que resultem na modificação do projeto original e, obrigatoriamente, exijam assistência de um profissional especializado com recolhimento da respectiva RRT/ART, emitida pelos órgãos de classe que disciplinam as profissões qualificadas, deverão solicitar alvará de execução para reforma sem acréscimo de área antes de seu início, tais como:

- I - deslocamento e/ou fechamento de vãos de portas e janela;
- II - retirada e/ou construção de paredes de vedação;
- III - pintura que exija picotamento de paredes;
- IV - impermeabilização (descascar paredes, aplicação de produtos específicos, reboco e afins);
- V - instalação de ar-condicionado, exaustão e ventilação quando não houver local previsto no projeto original da edificação;
- VI - colocação e troca de revestimentos cerâmicos, porcelanatos e afins;
- VII - colocação e troca de esquadrias e seus componentes;
- VIII - automação;
- IX - instalações elétricas;
- X - instalações para gás;
- XI - instalações hidrossanitárias;

XII - instalações de prevenção e combate a incêndio;

XIII - troca e manutenção de cobertura (telhado).

Parágrafo único. Ficam isentos de emissão de alvará de execução para reforma sem acréscimo de área os serviços de manutenção que não impliquem em alteração do projeto original da edificação e pequenos reparos que não afetem a estrutura ou quaisquer sistemas da unidade ou da edificação, tais como: pintura simples, rebaixamento de teto, colocação de pisos laminados, box de banheiro, assentamento de pias, instalação de móveis, troca de metais e louças sanitárias, manutenção e recarga de sistema de combate a incêndio, instalação de ar condicionado, desde que o local e a capacidade elétrica estiverem pré-estabelecidas em projeto e outras situações similares.

Documentos necessários:

I - requerimento padrão (Anexo X); <https://www.campinas.sp.gov.br/sa/impressos/adm/FO998E.pdf>

II - ficha informativa cadastral do imóvel, dentro do prazo de validade, emitida pela SEPLAN ;

Solicitar a **Ficha Informativa Completa**

https://requerimentos-seplama.campinas.sp.gov.br/formulario_didc_ficha.php

III – croqui;

Não existe padrão para o croqui, apenas informar em planta o que será feito na reforma.

IV - memorial descritivo;

V - ART/RRT do responsável técnico, devidamente preenchida, assinada e recolhida (vide item 3.3 desta cartilha);

VI - cópia do espelho do IPTU (folha onde consta o CÓDIGO CARTOGRÁFICO, ÁREA, ETC.);

VII - cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de residência do proprietário;

VIII - cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de residência do responsável técnico;

IX - cópia de projetos aprovados e/ou parecer do IPHAN, quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste órgão;

X - cópia de projetos aprovados e/ou parecer do CONDEPHAAT , quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste órgão;

XI - cópia de projeto aprovado e/ou parecer do CONDEPACC, quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigência de parecer deste órgão;

XII - comprovante de pagamento de taxa única.”

Para reformas em APARTAMENTOS / CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS além dos documentos relacionados acima, anexar:

1. Carta do Síndico informando Ciência da Reforma;

2. Ata de Reunião que nomeia o Síndico.

(Fonte: Ordem de Serviço Nº 12/2017)

DEMOLIÇÃO

7. INSTRUÇÕES PARA PROTOCOLO DE DEMOLIÇÃO

Vide Art.16 do Decreto 18.757/15:

Documentos necessários:

I - requerimento padrão (Anexo IX);

<https://www.campinas.sp.gov.br/sa/impressos/adm/FO999E.pdf>

II - ficha informativa cadastral do imóvel, dentro do prazo de validade, emitida pela SEPLAN;
Solicitar a **Ficha Informativa Completa**

https://requerimentos-seplama.campinas.sp.gov.br/formulario_didc_ficha.php

III - ART/RRT do responsável técnico devidamente preenchida, assinada e recolhida; (vide item 3.3.3 desta cartilha)

IV – croqui;

Não existe padrão para o croqui, apenas informar em planta o que será demolido.

V - cópia do projeto aprovado para o caso de demolição parcial;

VI - cópia do espelho do IPTU;

VII - cópia de documento de identidade e do comprovante de residência do proprietário;

VIII - cópia de documento de identidade e do comprovante de residência do responsável técnico;

IX - cópia de projetos aprovados e/ou parecer do IPHAN , quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste órgão;

X - cópia de projetos aprovados e/ou parecer do CONDEPHAAT , quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigências de parecer deste órgão;

XI - cópia de projeto aprovado e/ou parecer do CONDEPACC, quando na ficha informativa cadastral do imóvel constar exigência de parecer deste órgão.

Para reformas em APARTAMENTOS / CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS além dos documentos relacionados acima, anexar:

1. Carta do Síndico informando Ciência da Reforma;

2. Ata de Reunião que nomeia o Síndico.

(Fonte: Ordem de Serviço N° 12/2017)

1. ANEXOS

Anexo 1 – Ficha de Informação (Ficha Informativa)

Anexo 2 – Modelo Memorial de Cálculo de áreas

Anexo 3 – Modelo Projeto Simplificado Obra Nova

Anexo 4 – Modelo Projeto Simplificado Regularização Total

Anexo 5 – Modelo Projeto Simplificado Regularização com área existente

- Anexo 6 – Modelo Projeto Simplificado Regularização com ampliação
- Anexo 7 – Modelo Projeto Simplificado Regularização com área aprovada
- Anexo 8 – Modelo Memorial de Cálculo de Movimentação de Terra
- Anexo 9 – Modelo de Cobertura de vaga sobre recuo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Informação Documentação e Cadastro
Coordenadoria Setorial de Atendimento ao Cliente - CSAC
FICHA INFORMATIVA DO CADASTRO FÍSICO DO IMÓVEL

MODELO DE FICHA

Data Emissão:

MODELO DE FICHA

Válido por 6 meses, a partir da data da expedição, salvo alterações da legislação vigente.

Qualquer rasura anula a consulta

'É de responsabilidade civil do proprietário a conferência das medidas e área do lote ou gleba constantes do cadastro da Prefeitura com os dados constantes do Cartório de Registro de Imóveis, ficando a Prefeitura isenta do reconhecimento de quaisquer direitos e indenizações de quaisquer espécies'

Nome do Requerente **MODELO DE FICHA** Telefone

Endereço Número

Loteamento Lote/Gleba Quarteirão/Quadra Área(M²)

Tipo 1 M² Tipo 2 M²

Responsável Técnico Proprietário

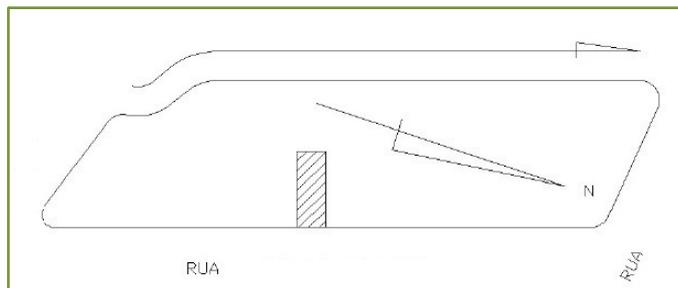
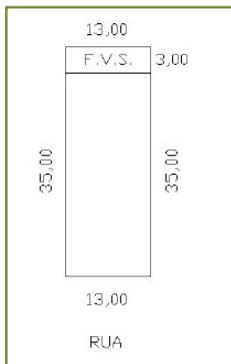
Protocolo Req Aprovação Preenchido por Matrícula Responsável

Cód. Cartográfico Faixa CPFL Faixa Embratel Faixa Telefônica Existe anotações de aprovação anterior com o nº

Deverá apresentar alvará de demolição nº Macrozona vide obs.

Sem Escala

O TERRENO DESENHADO NA PLANTA DEVE RESPEITAR AS MEDIDAS INDICADAS NESTE CROQUI, CASO DISCORDE DAS MEDIDAS ENTRAR COM PROTOCOLO À PARTE PARA TRATAR DE RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS DO LOTE.



ESTE DESENHO DEVE CONSTAR NO CAMPO "SITUAÇÃO SEM ESCALA" QUE CONSTA NO CARIMBO OFICIAL

MODELO DE FICHA

● ○ ○ ○ ○ ○ ● ○
PLANTA LEVANTAMENTO SUBDIVISÃO ANEXAÇÃO MODIFICAÇÃO RETIFICAÇÃO QUARTEIRÃO CROANAFLEX

Zonamento:
Zona 03-três-APA, Portaria COMAER 249/GC5/2011

MODELO DE FICHA

AS PRINCIPAIS RESTRIÇÕES CONSTARÃO NESTE CAMPO.
AQUI CONSTA O ZONEAMENTO. PARA SABER O QUE É PERMITIDO NO ZONEAMENTO, CONSULTAR:
- Lei Complementar 208/18, Artigos: 70, 71 e se for Barão Geraldo Art.140;
- Lei Complementar 295/20 (se for em APA): Art. 48
CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO.

Matrícula Responsável Zonamento

CASO ESTES CAMPOS ESTEJAM PREENCHIDOS É PORQUE EXISTE APROVAÇÃO ANTERIOR

CASO ESTE CAMPO ESTEJA PREENCHIDO É PORQUE O IMÓVEL TEM HABITE-SE

LEGISLAÇÃO AERONÁUTICA
MODELO DE FICHA

Nº Requerimento:
MODELO DE FICHA
Data Emissão:

PORTARIA Nº957/GC3-09/07/2015 DECEA/AGA DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO|SRPV - SERVIÇO REGIONAL DE PROTEÇÃO AO VOO

LEGISLAÇÃO AEROPORTUÁRIA:

NESTE CAMPO CONSTAM RESTRIÇÕES AEROPORTUÁRIAS. CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO.

MODELO DE FICHA

OBSERVAÇÕES:

NESTE CAMPO CONSTAM RESTRIÇÕES ESPEÍFICAS PARA ALGUNS LOTES. CASO TENHA DÚVIDAS E NÃO SAIBA O QUE SIGNIFICA, CONSULTAR A PREFEITURA ANTES DE INICIAR O PROJETO.



INFRA-ESTRUTURA

Rede de Distribuição de Água: Sim Não

LOCALIZAÇÃO:

Terço favorável Terço oposto Passeio

Rede coletora de esgoto: Sim Não

LOCALIZAÇÃO:

Terço favorável Terço oposto Passeio Viela Sanitária

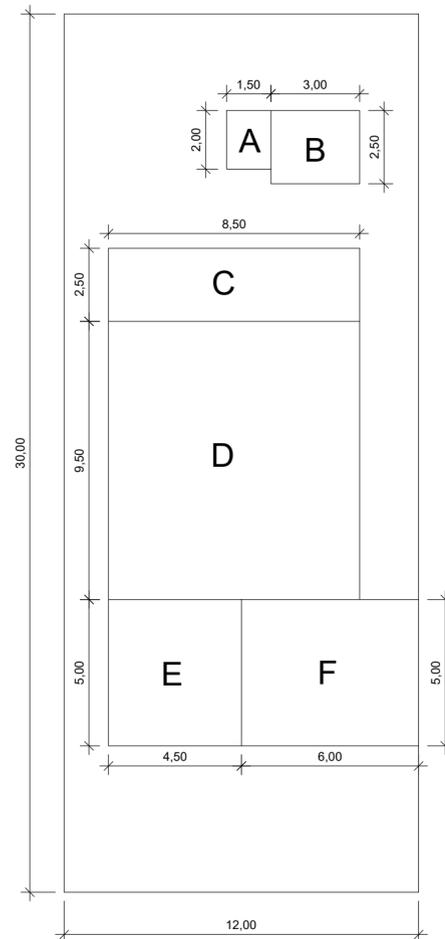
Faixa de Viela Sanitária: Sim Não (Vide posição no lote em escala)

Antes de construir consultar o regulamento dos serviços da SANASA

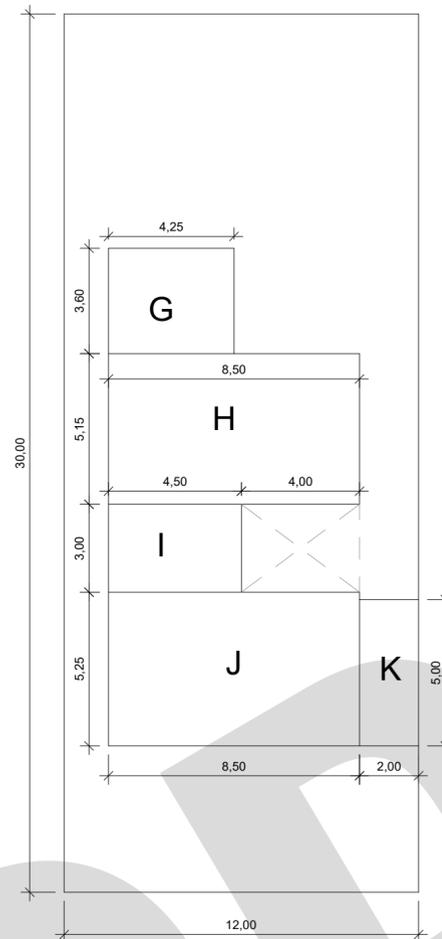
Os imóveis que se enquadrarem na resolução SAN. T. IN. NT 30 informada no site da SANASA e agências de atendimento, deverão consultar a SANASA para verificar as condições de abastecimento de água, esgotamento sanitário e necessidade de tratamento de esgoto interno.

Residências unifamiliares estão isentas da respectiva consulta.

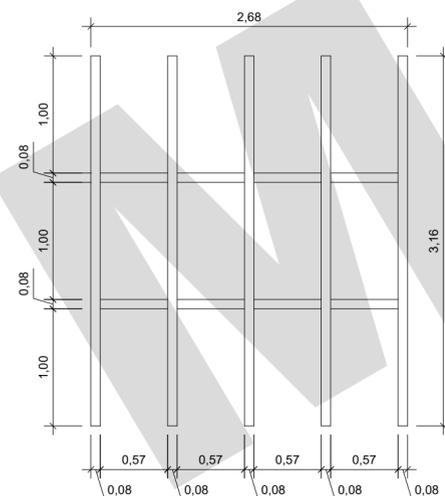
MODELO DE CÁLCULO DE ÁREAS



PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200



DETALHE - PERGOLADO
ESCALA 1:50

$$\begin{aligned}\text{ÁREA TOTAL} &= 2,68 \times 3,16 = 8,47\text{m}^2 \\ \text{ÁREA VAZADA} &= (0,57 \times 1,00) \times 12 = 6,84\text{m}^2 \\ \text{ÁREA DAS NERVURAS} &= (0,08 \times 3,16) \times 5 + \\ &+ (0,57 \times 0,08) \times 8 = 1,63\text{m}^2\end{aligned}$$

$$6,84 / 8,47 = 0,81 = 81\%$$

ATENDE O MÍNIMO DE 80% DE ÁREA VAZADA
CONFORME L.C. 09/2003

MEMORIAL DE CÁLCULO

PAV. TÉRREO

VARANDA

$$\text{ÁREA C} = 8,50 \times 2,50 = 21,25$$

RESIDÊNCIA

$$\text{ÁREA D} = 8,50 \times 9,50 = 80,75$$

$$\text{ÁREA E} = 4,50 \times 5,00 = 22,50$$

GARAGEM

$$\text{ÁREA F} = 6,00 \times 5,00 = 30,00$$

$$\text{TOTAL PAV. TÉRREO} = 154,50$$

PAV. SUPERIOR

$$\text{ÁREA G} = 4,25 \times 3,60 = 15,30$$

$$\text{ÁREA H} = 8,50 \times 5,15 = 43,78$$

$$\text{ÁREA I} = 3,00 \times 4,50 = 13,50$$

$$\text{ÁREA J} = 8,50 \times 5,25 = 44,63$$

$$\text{ÁREA K} = 2,00 \times 5,00 = 10,00$$

$$\text{TOTAL PAV. SUPERIOR} = 127,21$$

$$\text{TOTAL GERAL} = 281,71$$

PISCINA

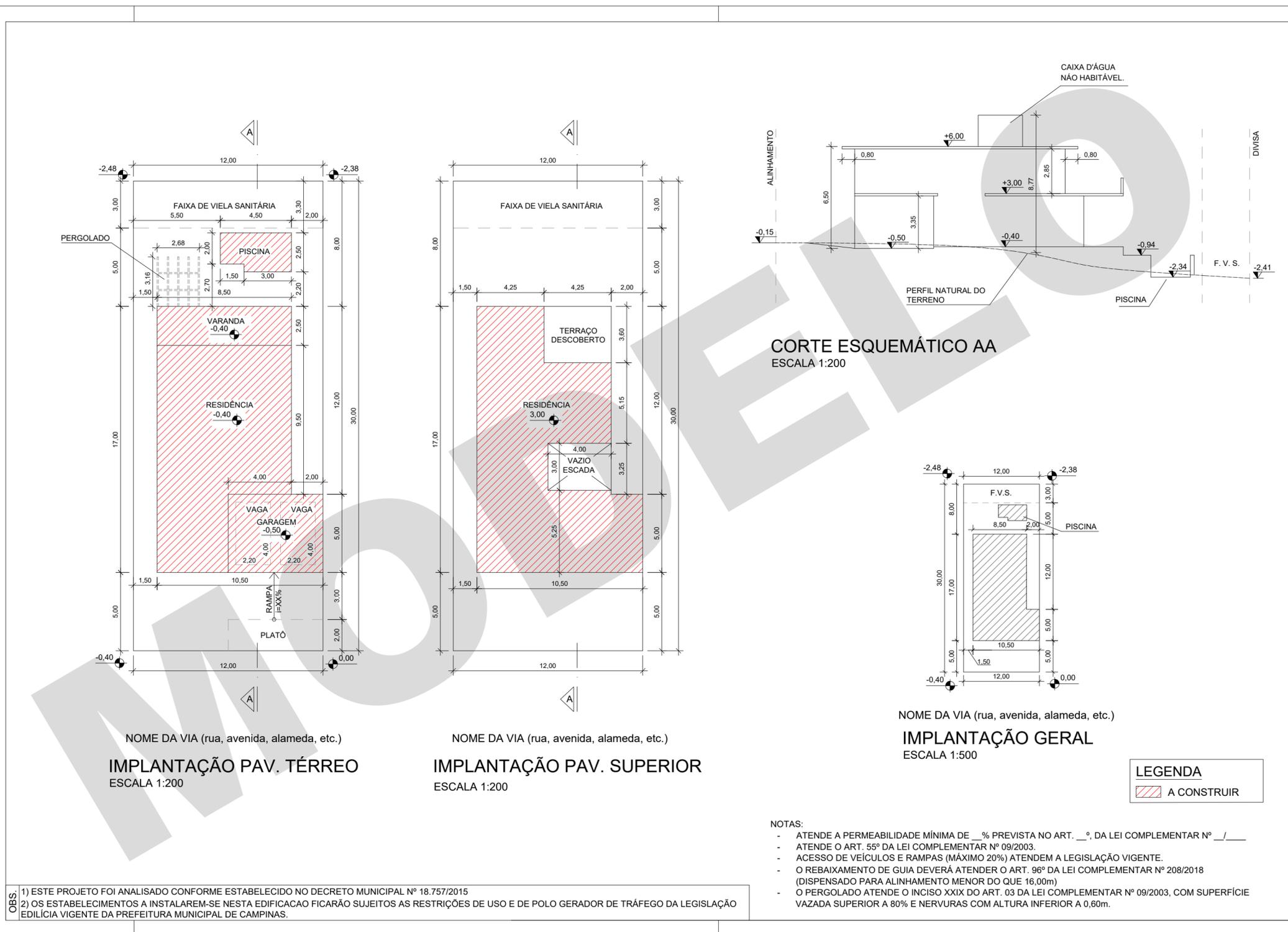
$$\text{ÁREA A} = 2,00 \times 1,50 = 3,00$$

$$\text{ÁREA B} = 3,00 \times 2,50 = 7,50$$

$$\text{TOTAL PISCINA} = 10,50$$

ASSINATURA DO AUTOR

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - OBRA NOVA



PROJETO SIMPLIFICADO					FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU				
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	QUADRA XX		Nº: XX	
	LOTE: XX	QUARTEIRÃO: XX			
	LOTEAMENTO: XXXX	ZONA: XX			
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES	
XX/01	XX	XX/01	XX	01	
DECLARAÇÕES					
ÁREAS (m²)	TERRENO..... XXX,XX A CONSTRUIR PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XX,XX PAV. TÉRREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. TÉRREO.....XXX,XX PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL A CONSTRUIR..... XXX,XX OCUPADA..... XXX,XX LIVRE..... XXX,XX PISCINA.....XX,XX				
	PROPRIETÁRIO DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURA NOME DO PROPRIETÁRIO				
AUTOR DO PROJETO DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI. ASSINATURA NOME TÍTULO: ART/RRT Nº:					CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE: 1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS, 2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.				ASSINATURA NOME: TÍTULO: ART/RRT Nº:
RESPONSÁVEL TÉCNICO ASSINATURA NOME: TÍTULO: ART/RRT Nº:					CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:
RESERVADO A P.M.C.					

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (TOTAL)

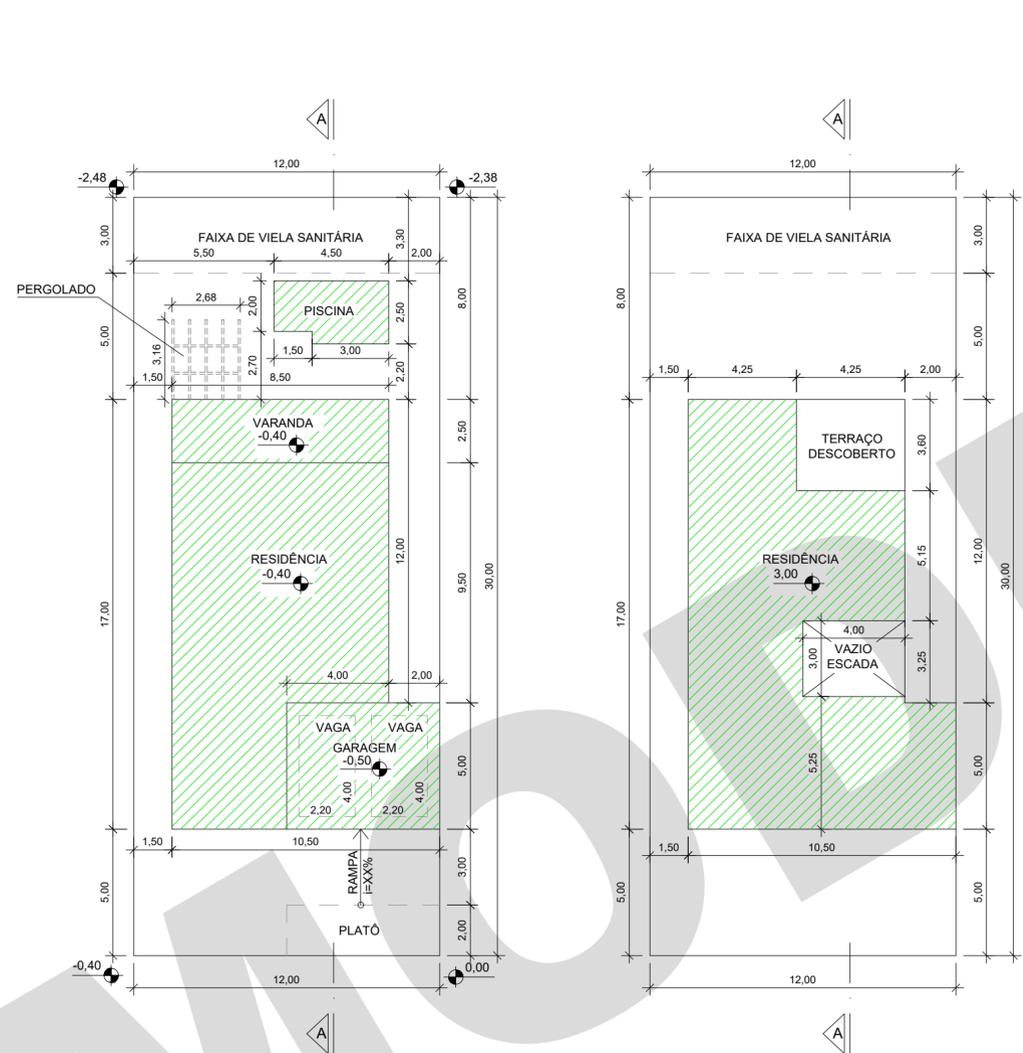
PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU			
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	QUADRA XX	QUARTEIRÃO: XX	Nº: XX
	LOTE: XX			ZONA: XX
	LOTEAMENTO: XXXX			
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	XX/01	TOTAL DORMITÓRIOS	XX	Nº BANHEIROS/UNIDADE
			XX/01	TOTAL BANHEIROS
				XX
				TOTAL UNIDADES
				01

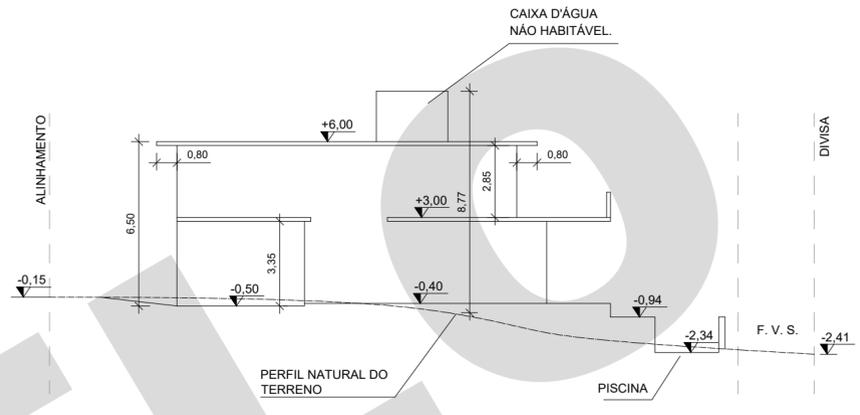
ÁREAS (m²)	TERRENO.....	XXX,XX	DECLARAÇÕES
	A REGULARIZAR		
	PAV. TÉRREO - GARAGEM.....	XX,XX	PROPRIETÁRIO
	PAV. TÉRREO - VARANDA.....	XXX,XX	
	PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
	TOTAL PAV. TÉRREO.....	XXX,XX	
	PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....	XXX,XX	ASSINATURA
	TOTAL PAV. SUPERIOR.....	XXX,XX	
	TOTAL A REGULARIZAR.....	XXX,XX	NOME DO PROPRIETÁRIO
	OCUPADA.....	XXX,XX	
	LIVRE.....	XXX,XX	DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA NO LOCAL, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.
	PISCINA A REGULARIZAR.....	XX,XX	
SITUAÇÃO SEM ESCALA	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		ASSINATURA
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		NOME TÍTULO: ART/RRT Nº:
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:
	NOME DA VIA (vide ficha informativa)		

RESERVADO A P.M.C.

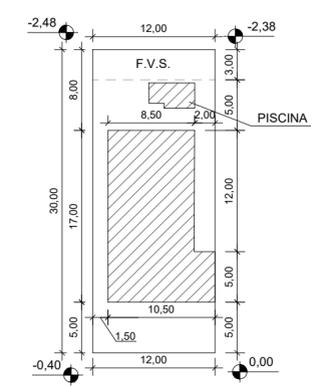


NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200

NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200



NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

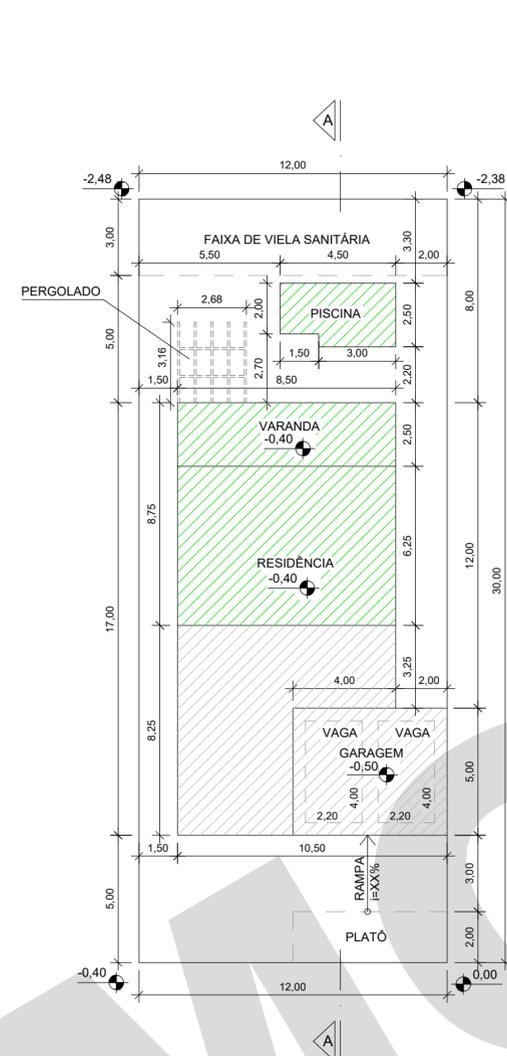
LEGENDA	
	A REGULARIZAR

- NOTAS:
- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. __°, DA LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___
 - ATENDE O ART. 55° DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
 - ACESSO DE VEÍCULOS E RAMPAS (MÁXIMO 20%) ATENDEM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.
 - O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96° DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (DISPENSADO PARA ALINHAMENTO MENOR DO QUE 16,00m)
 - O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA INFERIOR A 0,60m.

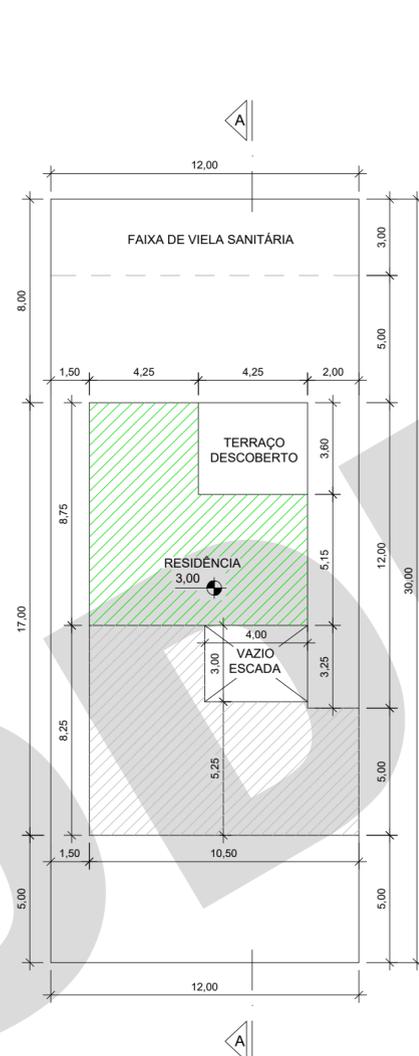
OBS: 1) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº 18.757/2015
2) OS ESTABELECIMENTOS A INSTALAR-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

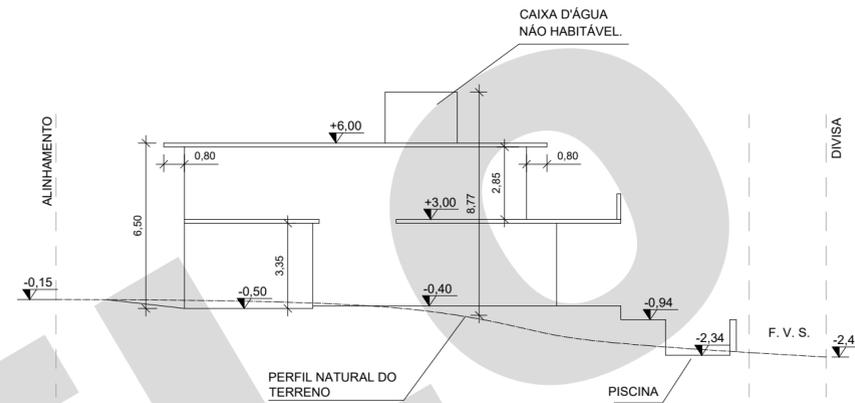
MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (COM ÁREA EXISTENTE)



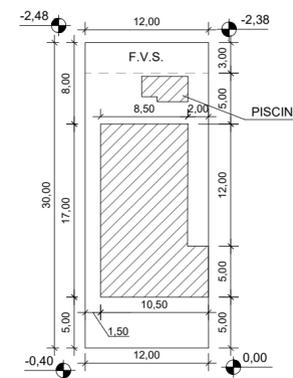
NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200



NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.)
IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA	
	EXISTENTE
	A REGULARIZAR

- NOTAS:
- ATENDE A PERMEABILIDADE MÍNIMA DE ___% PREVISTA NO ART. __°, DA LEI COMPLEMENTAR Nº __/___
 - ATENDE O ART. 55º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003.
 - ACESSO DE VEÍCULOS E RAMPAS (MÁXIMO 20%) ATENDEM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.
 - O REBAIXAMENTO DE GUIA DEVERÁ ATENDER O ART. 96º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2018 (DISPENSADO PARA ALINHAMENTO MENOR DO QUE 16,00m)
 - O PERGOLADO ATENDE O INCISO XXIX DO ART. 03 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/2003, COM SUPERFÍCIE VAZADA SUPERIOR A 80% E NERVURAS COM ALTURA INFERIOR A 0,60m.

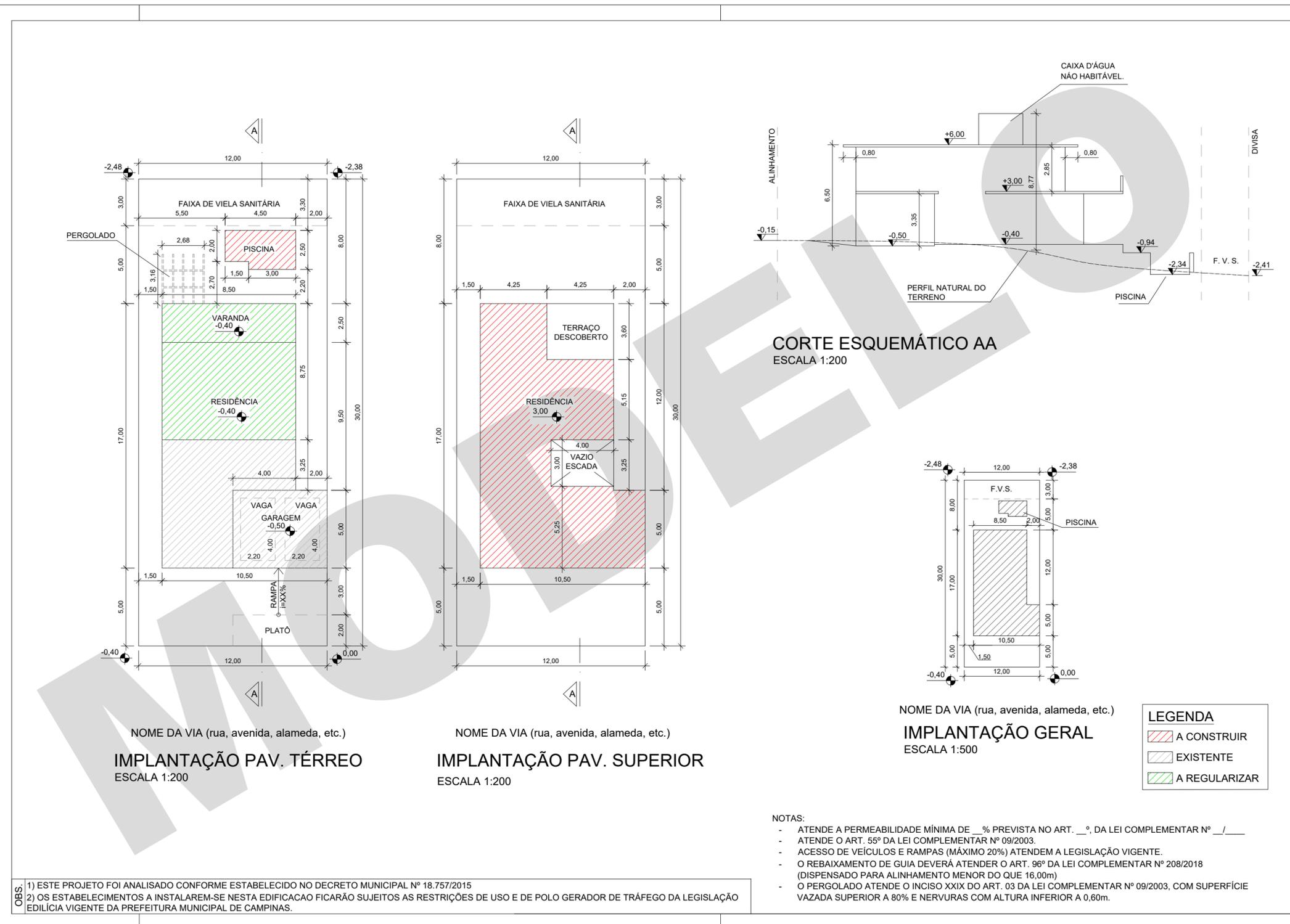
1) ESTE PROJETO FOI ANALISADO CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO MUNICIPAL Nº 18.757/2015
2) OS ESTABELECEMENTOS A INSTALAREM-SE NESTA EDIFICAÇÃO FICARÃO SUJEITOS AS RESTRIÇÕES DE USO E DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO DA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

PROJETO SIMPLIFICADO					FOLHA ÚNICA	
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU					
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	QUADRA XX	QUARTEIRÃO: XX	Nº: XX		
	LOTEAMENTO: XXXX				ZONA: XX	
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES		
XX/01	XX	XX/01	XX	01		
ÁREAS (m²)	DECLARAÇÕES					
	TERRENO.....	XXX,XX				
EXISTENTE	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.					
	PAV. TÉRREO - GARAGEM.....	XX,XX				
	PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX				
	PAV. SUPERIOR.....	XXX,XX				
	TOTAL EXISTENTE.....	XXX,XX				
	A REGULARIZAR	ASSINATURA				
		NOME DO PROPRIETÁRIO				
		DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA NO LOCAL, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.				
	PAV. TÉRREO - VARANDA.....	XXX,XX				
	PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....	XXX,XX				
PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....	XXX,XX					
TOTAL A REGULARIZAR.....	XXX,XX					
TOTAL GERAL.....	XXX,XX					
OCUPADA.....	ASSINATURA					
	NOME DO RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO					
LIVRE.....	XXX,XX					
PISCINA A REGULARIZAR.....	XX,XX					
SITUAÇÃO SEM ESCALA						
RESERVADO A P.M.C.						
ASSINATURA NOME TÍTULO: ART/RRT Nº:						
CREA / CAU Nº: INSC. D.U.:						

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO

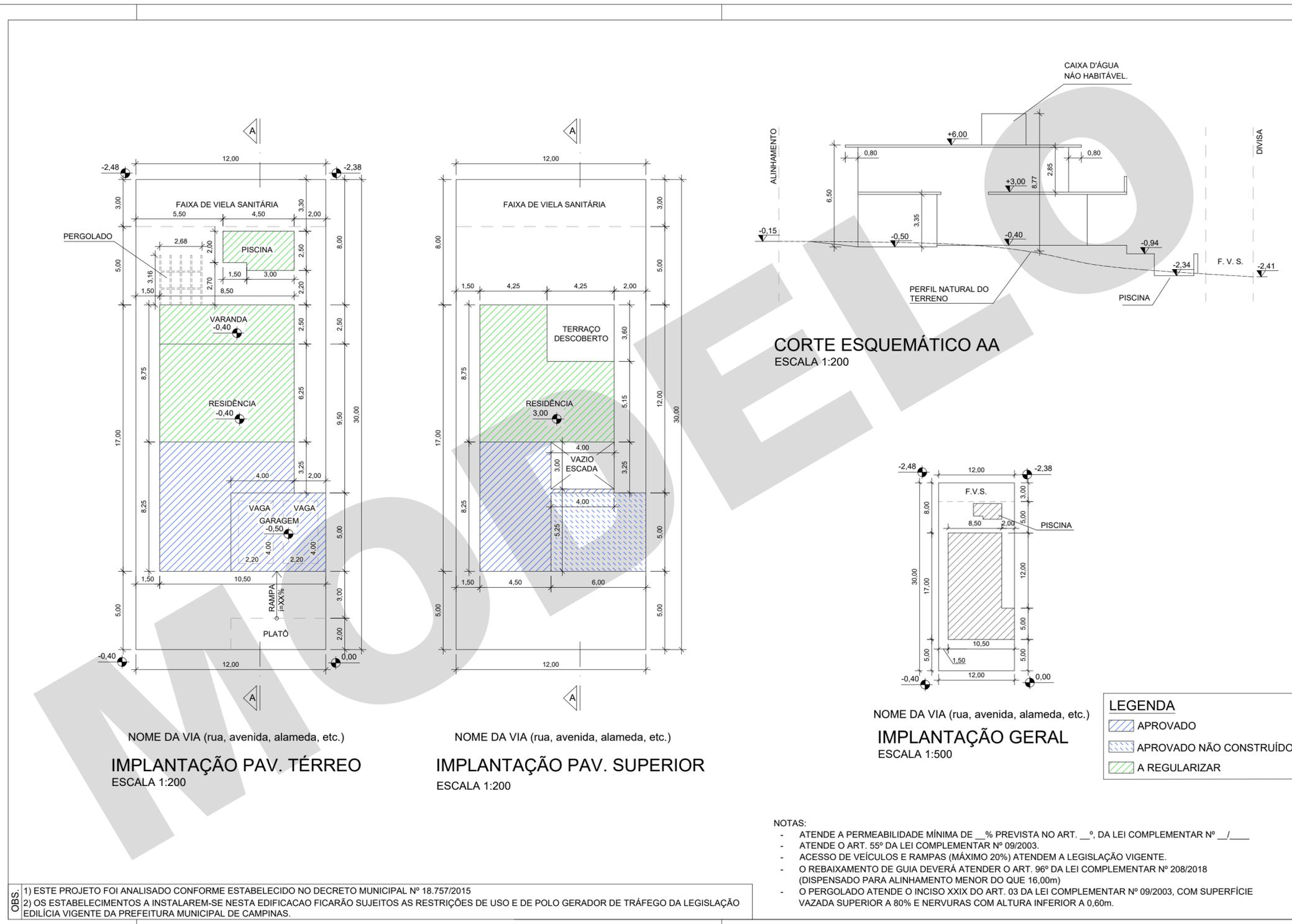
O CARIMBO DEVERÁ SER O MESMO ADOTADO PARA OBRA NOVA, MAS SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR A ART/RRT DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO LEVANTAMENTO (ALÉM DA AUTORIA DO PROJETO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA), ASSIM COMO DECLARAÇÃO ENTREGUE EM FOLHA A PARTE.



PROJETO SIMPLIFICADO				FOLHA ÚNICA	
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU				
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX	QUADRA XX		Nº: XX	
	LOTE: XX	QUARTEIRÃO: XX		ZONA: XX	
	LOTEAMENTO: XXXX				
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADE	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES	
XX/01	XX	XX/01	XX	01	
TERRENO..... XXX,XX			DECLARAÇÕES		
A CONSTRUIR			PROPRIETÁRIO		
PAV. SUPERIOR.....XXX,XX			DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
TOTAL A CONSTRUIR.....XXX,XX			ASSINATURA		
EXISTENTE			NOME DO PROPRIETÁRIO		
PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XX,XX			DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.		
PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX			ASSINATURA		
TOTAL EXISTENTE.....XXX,XX			NOME		
A REGULARIZAR			TÍTULO:		
PAV. TÉRREO - VARANDA.....XXX,XX			ART/RRT Nº:		
PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX			CREA / CAU Nº:		
TOTAL A REGULARIZAR.....XXX,XX			INSC. D.U.:		
TOTAL GERAL.....XXX,XX			DECLARO QUE:		
OCUPADA.....XXX,XX			1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO AS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.		
LIVRE.....XXX,XX			2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA A P.M.C.		
PISCINA.....XX,XX			ASSINATURA		
SITUAÇÃO SEM ESCALA			NOME:		
			TÍTULO:		
			ART/RRT Nº:		
			CREA / CAU Nº:		
			INSC. D.U.:		
RESERVADO A P.M.C.					

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

MODELO DE PROJETO SIMPLIFICADO - REGULARIZAÇÃO (COM ÁREA APROVADA)



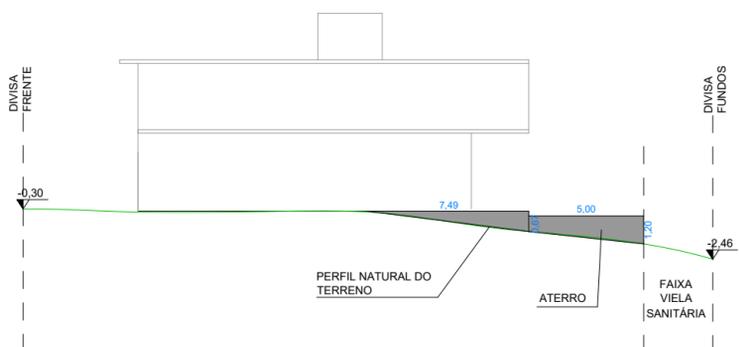
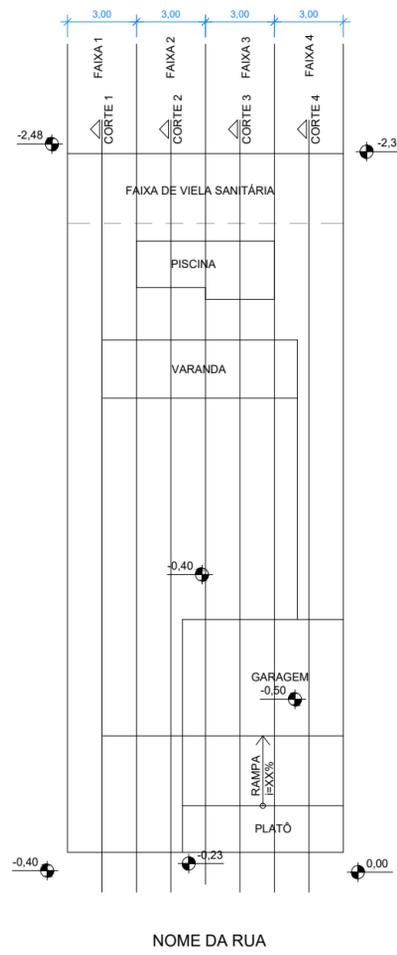
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA ÚNICA
OBRA / TIPO OCUP.	REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU	
LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO	LOCAL: XXXXX LOTE: XX LOTEAMENTO: XXXX	Nº: XX QUADRA XX QUARTEIRÃO: XX ZONA: XX
Nº DORMITÓRIOS / UNIDADES	XX/01	TOTAL DORMITÓRIOS XX Nº BANHEIROS/UNIDADE XX/01 TOTAL BANHEIROS XX TOTAL UNIDADES 01
ÁREAS (m²)	TERRENO..... XXX,XX APROVADO PAV. TÉRREO - GARAGEM.....XX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL APROVADO.....XXX,XX APROVADO NÃO CONSTRUÍDO PAV. SUPERIOR.....XXX,XX TOTAL APROVADO NÃO CONSTRUÍDO.....XXX,XX A REGULARIZAR PAV. TÉRREO - VARANDA.....XXX,XX PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA.....XXX,XX PAV. SUPERIOR RESIDÊNCIA.....XXX,XX TOTAL A REGULARIZAR.....XXX,XX TOTAL GERAL.....XXX,XX OCUPADA.....XXX,XX LIVRE.....XXX,XX PISCINA A REGULARIZAR.....XX,XX	DECLARAÇÕES DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURA _____ NOME DO PROPRIETÁRIO _____ DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA NO LOCAL, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. ASSINATURA _____ NOME TÍTULO: _____ ART/RRT Nº: _____ CREA / CAU Nº: _____ INSC. D.U.: _____
SITUAÇÃO SEM ESCALA	NOME DA VIA (rua, avenida, alameda, etc.) NOME DA VIA (vide ficha informativa) NOME DA VIA (vide ficha informativa)	
RESERVADO A P.M.C.		

O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

O DESENHO ABAIXO É APENAS UMA SUGESTÃO DE MEMORIAL DE CÁLCULO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA. AS MEDIDAS E FORMATOS SÃO FICTICIOS E NÃO SÃO PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

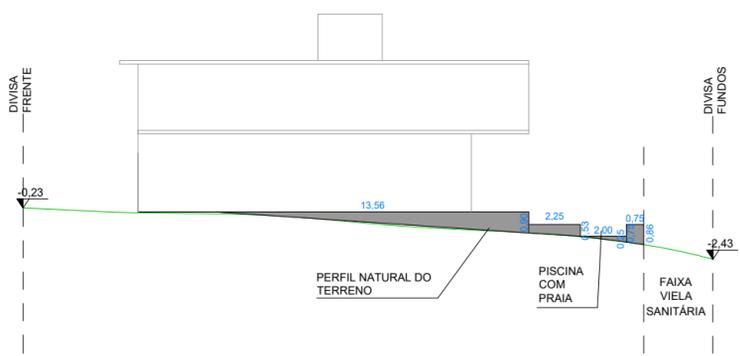
MODELO

MODELO DE MEMORIAL DE CÁLCULO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA



CORTE 1 - FAIXA 1
ESCALA 1:200

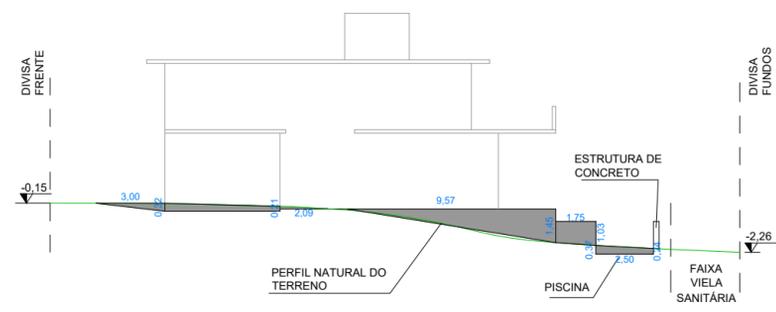
CÁLCULO VOLUME FAIXA 1
 $(7,49 \times 0,87) / 2 = 3,26m^2$
 $[(1,20 + 0,67) \times 5,00] / 2 = 4,68m^2$
TOTAL ÁREAS = 3,26 + 4,68 = 7,94m²
VOLUME = 7,94 (áreas somadas) x 3,00 (largura da faixa) = 23,82m³



CORTE 2 - FAIXA 2
ESCALA 1:200

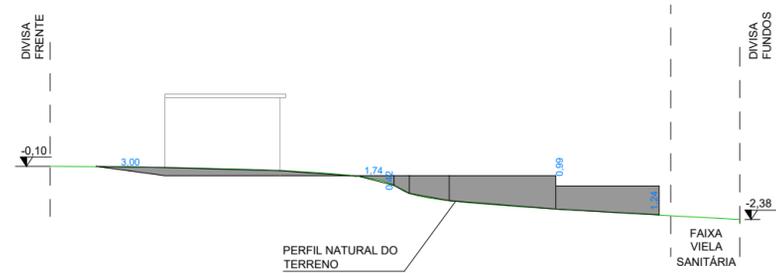
CÁLCULO VOLUME FAIXA 2
 $(13,56 \times 0,90) / 2 = 6,10$
 $[(0,53 + 0,36) \times 2,25] / 2 = 1,00$
 $(0,25 \times 2,00) / 2 = 0,25$
 $[(0,86 + 0,75) \times 0,75] / 2 = 0,60$
TOTAL = 6,10 + 1,00 + 0,25 + 0,60 = 7,95
VOLUME = 7,95 x 3,00 = 23,85

MODELO



CORTE 3 - FAIXA 3
ESCALA 1:200

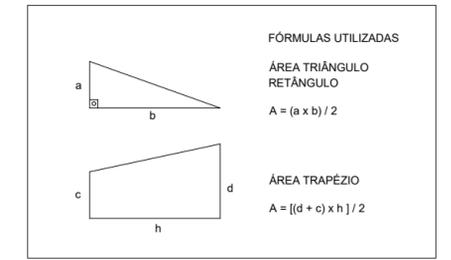
CORTE 3
 $(3,00 \times 0,32) / 2 = 0,48$
 $[(0,32 + 0,21) \times 5,00] / 2 = 1,33$
 $(0,11 \times 2,09) / 2 = 0,11$
 $(9,57 \times 1,45) / 2 = 6,94$
 $[(0,91 + 1,03) \times 1,75] / 2 = 0,89$
TOTAL = 9,75m²
VOLUME = 9,75 x 3,00 = 29,25m³
 piscina
 $[(0,37 + 0,24) \times 2,50] / 2 = 0,76$
 comprimento do trecho = 3,00
 volume mov. terra = 3,00 x 0,76 = 2,28m³



CORTE 4 - FAIXA 4
ESCALA 1:200

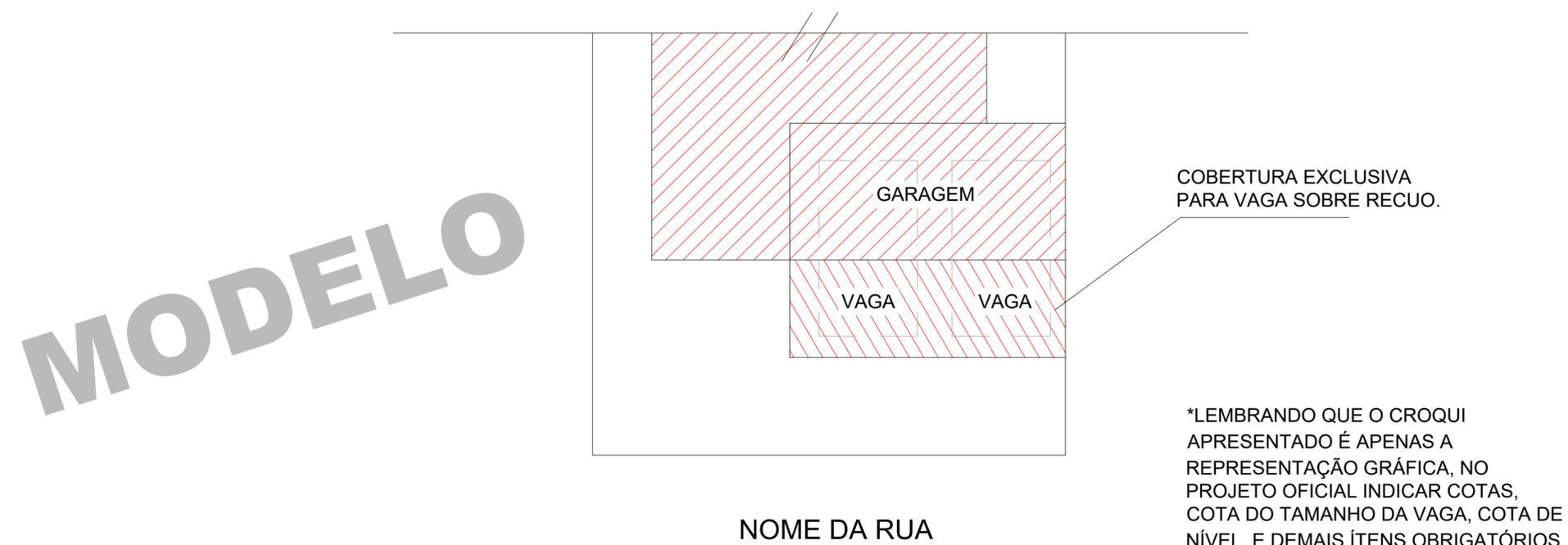
CORTE 4
 $(3,00 \times 0,35) / 2 = 0,53$
 $(0,35 + 0,22) \times 5,00 / 2 = 1,38$
 $(3,00 \times 0,22) / 2 = 0,33$
 $(0,42 \times 1,74) / 2 = 0,37$
 $[(1,08 + 0,76) \times 1,74] / 2 = 1,60$
 $[(1,44 + 1,08) \times 4,64] / 2 = 5,85$
 $[(1,24 + 0,99) \times 4,50] / 2 = 5,02$
TOTAL = 15,08m²
VOLUME = 15,08 x 3,00 = 45,24m³

CÁLCULO FINAL
 VOLUME FAIXA 1 = 23,82m³
 VOLUME FAIXA 2 = 23,85m³
 VOLUME FAIXA 3 = 29,25m³
 VOLUME FAIXA 4 = 45,24m³
TOTAL MOV. DE TERRA =



- ORIENTAÇÃO PARA O MEMORIAL DE CÁLCULO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.
1. SEPARAR O TERRENO EM FAIXAS
 2. MEDIR QUANTOS METROS TEM ENTRE UMA FAIXA E OUTRA
 3. FAZER UM CORTE (COMO ESTE DO PROJETO SIMPLIFICADO) DENTRO DE CADA FAIXA. EM CADA CORTE, COLOCAR AS MEDIDAS DAS ÁREAS QUE SERÃO ALTERADAS DA TOPOGRAFIA ORIGINAL (ÁREAS DE CORTE E ATERRO), PARA QUE SEJA POSSÍVEL CALCULAR-LAS.
 4. CALCULAR AS ÁREAS DE CORTE E ATERRO DENTRO DE CADA CORTE.
 5. CÁLCULO DO VOLUME POR FAIXA - MULTIPLICAR A ÁREA ENCONTRADA DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA DE CADA CORTE PELA LARGURA DA FAIXA. REPETIR ISSO PARA CADA FAIXA.
 6. SOMAR O VOLUME DE CADA FAIXA, ESTE É O RESULTADO FINAL.

MODELO DE REPRESENTAÇÃO DE COBERTURA SOBRE VAGA NO RECUO



O DESENHO ACIMA É APENAS UMA ORIENTAÇÃO DE COMO DEVE SER A APRESENTAÇÃO GRÁFICA DO PROJETO SIMPLIFICADO. O PROJETO APRESENTADO PELO CONTRIBUINTE É LIVRE DESDE QUE ATENDA À LEGISLAÇÃO VIGENTE E É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.