



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

ALVARÁ DE EXECUÇÃO AUTODECLARATÓRIO PARA OBRAS

MODERNIZAÇÃO E AGILIDADE NO
LICENCIAMENTO DE OBRAS

Mais simplicidade
nos processos de
licenciamento

Política de
desburocratização
e governo digital

Redução no
tempo de
tramitação dos
processos

Maior eficiência e
transparência



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

VANTAGENS DO PROCESSO DIGITAL

Automático

Etapas automatizadas, com mais agilidade na tramitação dos pedidos.

Transparente

- Cidadão pode acompanhar o andamento em tempo real.
- Registro de cada atividade realizada por usuários no sistema.

Remoto

Tramitação remota de ponta a ponta.

Econômico

- Economia de tempo para os cidadãos.
- Economia para a administração, que pode remanejar os servidores que atuavam em etapas que foram automatizadas.
- Ativação da construção civil.



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

PRINCIPAIS NOVIDADES

1

Definição clara de atores envolvidos no processo

Visa atribuir a responsabilidade de cada ação aos respectivos atores do processo

2

Checklist automatizado

Integra as informações do projeto aos parâmetros de cada zoneamento, garantindo maior assertividade no protocolo

3

Declaração de Responsabilidade

Traz responsabilidade compartilhada dos profissionais e proprietários, referente a conformidade dos projetos em relação à legislação vigente

4

Criação da Junta Técnica

Comitê, formado por servidores, para avaliar as responsabilidades individuais em caso de descumprimento da legislação

MODALIDADES ABRANGIDAS



EXCLUSÕES DO SISTEMA AUTODECLARATÓRIO



Obras em
glebas
urbanas



Projetos
sujeitos a
licenciamento
ambiental



Imóveis
tombados ou
em estudo de
tombamento



Projetos que
excedam o
coeficiente
básico de
aproveitamento



Obras que
exigem Estudo
de Impacto de
Vizinhança
(EIV)



Reformas que
afetem a
estrutura da
edificação

***Não aplicável para tipologia EHIS.**



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

PASSO A PASSO



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



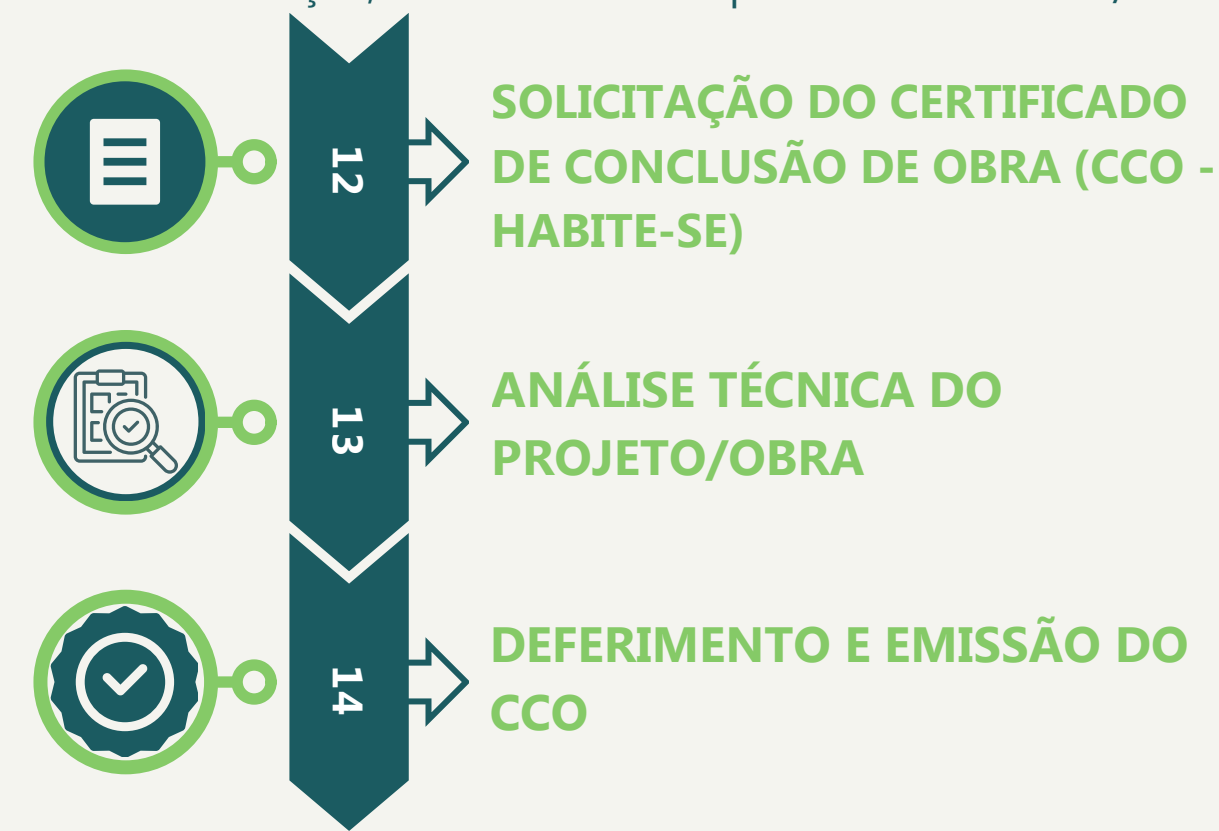
PREFEITURA DE
CAMPINAS



Fiscalização a qualquer tempo: irregularidades podem cancelar o alvará e gerar multas

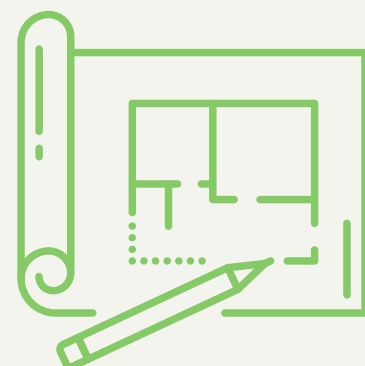


Solicitações de reforma e demolição encerram na etapa 11. Solicitações de construção, serão habilitadas para solicitar o CCO/Habite-se.



VALIDAÇÃO AUTOMÁTICA

Itens pré-validados
pela plataforma
Aprova Fácil



- Compatibilidade da tipologia e do uso proposto com o zoneamento;
- Confirmação de que a obra situa-se em LOTE e não GLEBA;
- Área construída declarada;
- Coeficiente de aproveitamento de acordo com zoneamento;
- Número de pavimentos;
- Área permeável;
- Incidência de tombamento ou estudo de tombamento no imóvel;
- Recuos frontais, laterais e de fundo declarados;
- Afastamentos entre edificações declarados, quando aplicável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ALVARÁ DE EXECUÇÃO

Nº/2025

REFERÊNCIAS

Nº DO REQUERIMENTO: _____ EMITIDO EM: 27/11/2025 VENCIMENTO: 28/11/2028

LOTE: _____ QUARTEIRÃO: 02774-20
BAIRRO: JARDIM _____ CEP: 13075460
NÚMERO DA GUIA: _____ MOEDA: REAL
INSCRIÇÃO MUNICIPAL ISSQN Nº: _____
CÓDIGO CARTOGRÁFICO: _____

FINALIDADE QUANTIFICAÇÃO

Áreas cobertas
EDIFICAÇÃO NOVA 385,92 m²

CLASSIFICAÇÃO DE USO: COMERCIAL - 2 PAVIMENTOS TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO:
CSEI (COMÉRCIO, SERVIÇO, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL)
PROPRIETÁRIO:
AUTOR DO PROJETO:
CREA/CAU:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA/CAU:

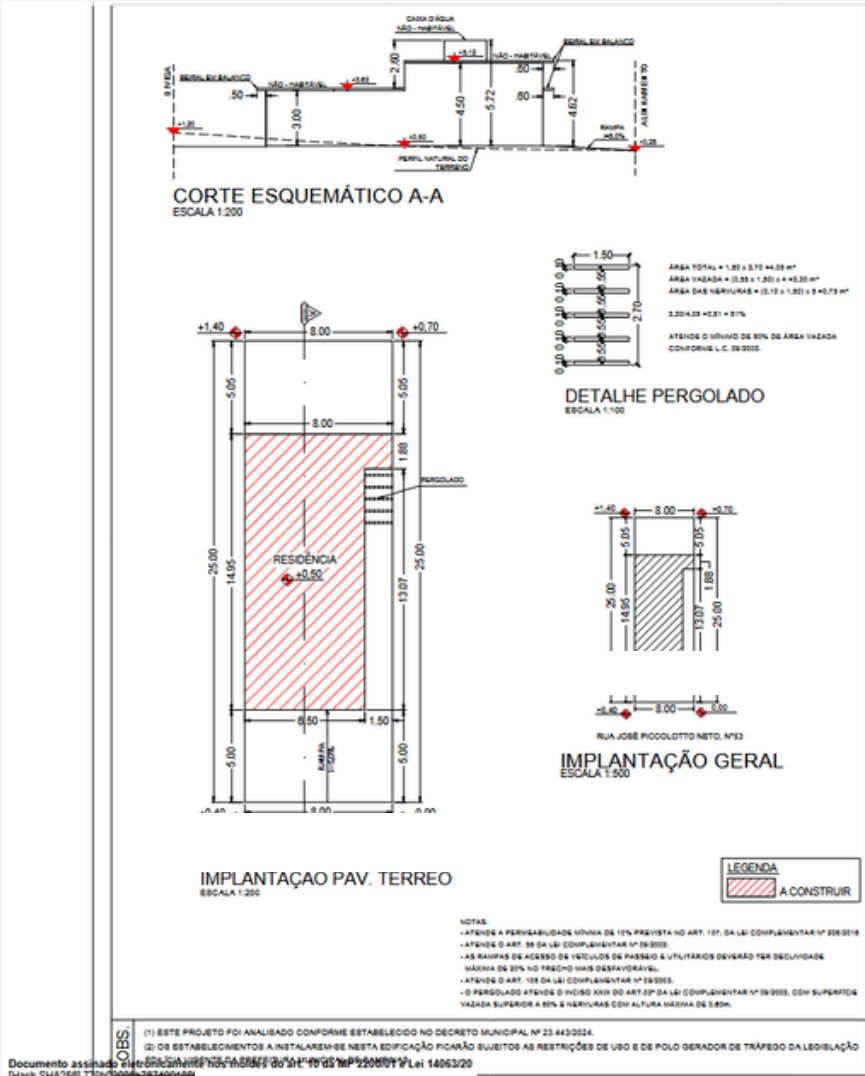
OBSERVAÇÕES 1- PRAZO DE VALIDADE DE 03 (TRÊS) ANOS, NOS TERMOS DO ARTIGO DA LEI
COMPLEMENTAR Nº009 DE 23
DE DEZEMBRO DE 2003.
2- A VIABILIDADE DO EMPREENDIMENTO ESTÁ CONDICIONADA AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DAS
EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS, QUANTO AOS SERVIÇOS DE SUAS RESPECTIVAS COMPETÊNCIAS.
3- O TAPUME DEVERÁ ATENDER A LEI COMPLEMENTAR 09/2003 ARTIGO 153 E O ARTIGO 111 QUANDO
HOUEVER A NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO.
4 - É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM OBRAS, DEVIDAMENTE LICENCIADAS,
NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE ÀS 7:00 E 19:00 HORAS (SEGUNDA A SEXTA-FEIRA), DESDE QUE NÃO

Validação dos dados deste alvará poderá ser feita junto ao site da prefeitura, informando o código abaixo:

Autenticação: :D.27AD.437F
Consultar em: <https://aprova-facil.campinas.sp.gov.br/>



Documento assinado eletronicamente nos moldes do art. 10 da MP 2200/01 e Lei 14063/20
[Hash SHA256] 779b02086b76749c



PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - HU

LOCAL: _____ QUADRA: _____ QUARTEIRÃO: _____
LOTE: I _____ LOTEAMENTO: F _____

Nº DORMITÓRIOS/UNIDADE	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
03/01	03	02/01	02	01

DECLARAÇÕES

TERRENO _____ 200,00
A CONSTRUIR
PAV. TÉRREO - RESIDÊNCIA _____ 100,00
TOTAL PAV. TÉRREO _____ 100,00
TOTAL A CONSTRUIR _____ 100,00
OCUPADA
LIVRE _____ 100,00

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURA _____

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDUCIVA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.

ASSINATURA _____

DECLARO QUE:

1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.C. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIOS.
2. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.C.

ASSINATURA _____

RESERVADO A P.M.C.

PLANTA E
ALVARÁ



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

APÓS A EXECUÇÃO DA OBRA



TÉRMINO DE OBRA

- O responsável técnico deverá comunicar o término das obras licenciadas por meio do Alvará de Execução Autodeclaratório.
- Para comprovar a demolição total executada, o interessado deverá apresentar relatório fotográfico assinado pelo proprietário da obra e responsável técnico.



SOLICITAÇÃO CCO

- Ao comunicar a data de término da obra, será iniciado o processo de CCO - Certificado de Conclusão de Obra
- Será admitida troca de RT ou Proprietário antes da solicitação de CCO.
- Será permitida substituição de projeto para correção de erros gráficos ou adequação de área em até 5% do total construído.



ANÁLISE DO PROJETO

- No momento da solicitação do CCO, será realizada a análise técnica do projeto, a fim de verificar o cumprimento de toda a legislação edilícia e urbanística vigente à época da emissão do Alvará
- Se tudo estiver ok, será emitido o CCO



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

PONTOS DE ATENÇÃO

TROCA DE TIPOLOGIA

Não será autorizada troca de tipologia no período entre a emissão do alvará e a emissão do CCO.

FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura poderá, durante ou após a execução da obra, proceder à análise integral do projeto apresentado e realizar diligências fiscalizatórias no local para aferir a compatibilidade da obra com o projeto declarado e com a legislação aplicável.

PROCESSOS EM ANDAMENTO

Os processos que se encontrem em tramitação e que ainda não tenham sido analisados, a critério do interessado, podem migrar para o sistema de autodeclaratório.

CANCELAMENTO DO ALVARÁ

Se constatado que o projeto ou a construção não atendem à legislação, o Alvará será cancelado, e será instaurado o procedimento sancionatório, por meio de junta técnica a ser regulamentada pelo decreto.



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

SANÇÕES



Construa Já
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS

Multa

Após a identificação pela Junta Técnica dos responsáveis pela infração, será aplicada uma multa no valor de 1.000 (mil) Unidades Fiscais de Campinas (UFICs) para cada um responsáveis, sejam eles o proprietário do imóvel, o proprietário da obra, o autor de projeto ou o responsável técnico.

Suspensão

Além da sanção pecuniária, o autor de projeto e o responsável técnico, caso sejam constatados como responsáveis diretos pelo não atendimento da legislação, serão suspensos do direito de dar continuidade ao respectivo protocolo.

TREINAMENTO DO PROGRAMA



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora



INSCREVA-SE PELO QR CODE



Escolha sua data e horário:



19, 20, 21 ou 22 de janeiro



9h às 12h ou 14h às 17h (3 horas de duração)



Auditório da ACIC (Rua José Paulino - 1111, Centro)

60 VAGAS POR TURMA

TREINAMENTO DO PROGRAMA

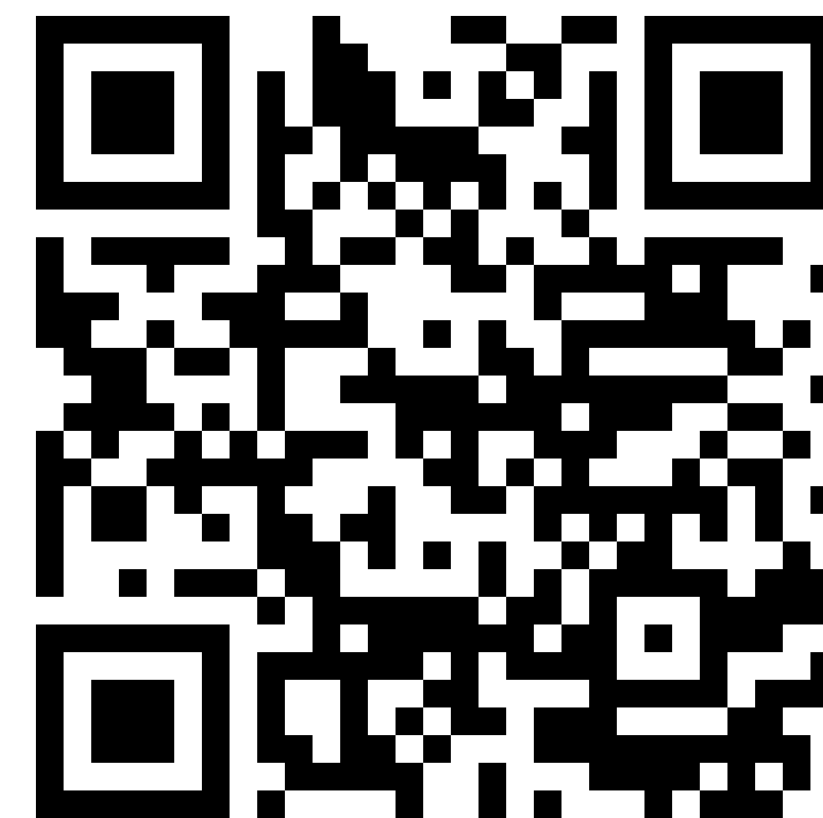


ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora



Acesse:



Transmissão On-line ao vivo:



22 de janeiro



9h às 12h ou 14h às 17h (3 horas de duração)



<https://shre.ink/construaja>

OBRIGADO!



ConstruaJá
Com a sua declaração, o futuro começa agora

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS



**CENTRAL DE
ATENDIMENTO SEMURB**

19 - 3766 - 2300



E-MAIL ATENDIMENTO

semurb.atendimento

semurb.digital

@campinas.sp.gov.br



**FALE CONOSCO APROVA
FÁCIL**

aprova-facil.campinas.sp.gov.br



ConstruaJá

Com a sua declaração, o futuro começa agora

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

SECRETARIA DE
URBANISMO



PREFEITURA DE
CAMPINAS